

Villa zum Verkauf in Riviera del Sol, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 280 m² Wohnfläche | 518 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Luxusvilla mit Meerblick und separatem Apartment.

Wir betreten das Haus von der Straße aus durch eine Fußgängertür, die uns direkt zum Haupteingang führt. Vor uns befindet sich der Zugang zum Wohnhaus, links die Garage und rechts eine Treppe, die zum Garten, zum Poolbereich und zum Grillplatz hinabführt. Beim Betreten empfängt uns ein Eingangsbereich. Links befindet sich die Treppe, die zu den Zimmern im Erdgeschoss führt, gleich danach gibt es ein Gäste-WC, und geradeaus gelangt man zur Küche, die direkten Zugang zur Terrasse und zu einer Außentreppe bietet, die mit dem Pool verbindet. Rechts vom Flur liegt ein großes Wohnzimmer mit Kamin, großen Fenstern und spektakulärem Meerblick, mit direktem Zugang zu den Terrassen, die ideal sind, um die Umgebung zu genießen. Über die Innentreppe hinunter führt ein Flur zu drei Schlafzimmern und einem kompletten Badezimmer. Das erste Schlafzimmer ist groß und verfügt über ein en-suite Badezimmer, von dem aus eine Tür zum Waschbereich führt. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, was Komfort und Stauraum bietet. Weiter den Flur entlang befindet sich links das komplette Badezimmer, das einem der Schlafzimmer dient; dann ein zweites geräumiges Schlafzimmer; und

schließlich am Ende des Flurs das Hauptschlafzimmer, das über ein en-suite Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Poolblick verfügt.

Vom Garten und Poolbereich aus gelangt man zum halbunterirdischen Geschoss, wo wir ein komplett renoviertes Apartment finden, das eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC, ein Spielzimmer, ein großes Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und en-suite Badezimmer umfasst, mit einem modernen und innovativen Design. Auch hier ist das Schlafzimmer mit Einbauschränken ausgestattet, im Einklang mit dem Rest des Hauses.

Das Haus verfügt über doppelt verglaste Fenster, eine überwachte Innen- und Außenalarm, Klimaanlage für Kalt- und Warmluft in allen Räumen, elektrische Rollläden und Feuchtigkeitssensoren, was Komfort, Energieeffizienz und Sicherheit das ganze Jahr über garantiert.

Diese Unterkunft befindet sich im unteren Bereich der Riviera del Sol, nur 10 Gehminuten vom Strand, 20 Autominuten von Marbella und 30 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga entfernt. Sie ist auch in fußläufiger Entfernung zu Restaurants, Supermärkten, Apotheken, Fitnessstudios, Golfplätzen, Strandclubs, Bars und vielen anderen Annehmlichkeiten, was sie zu einem unschlagbaren Standort sowohl zum Wohnen als auch zum Investieren macht.