

Villa zum Verkauf in Reserva de Marbella, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 272 m² Wohnfläche | 80 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,625 IBI | € 184 Rubish tax

SC MARBELLA

Beschreibung der Immobilie

Ein Zuhause mit Seele & Positiver Energie – Ihre Wohlfühloase in Marbella Ost

Manche Häuser betritt man und weiß sofort: Hier bin ich zu Hause. Diese wunderschöne Villa in Marbella Ost strahlt eine ganz besondere, warme Energie aus. Es ist ein Ort des Rückzugs und der Geborgenheit, der durch seine Großzügigkeit und das Spiel mit dem natürlichen Licht besticht. Ein Haus, das durch das Gefühl, das es vermittelt, ueberzeugt.

Ein Haus zum Wohlfühlen & Entfalten

Licht als Lebenselixier: Dank der großen Fenster in jedem einzelnen Zimmer ist die Villa den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Die helle, freundliche Atmosphäre hebt sofort die Stimmung.

Privatsphäre & Harmonie: Jedes Schlafzimmer ist eine private Suite mit eigenem Bad – ein Rückzugsort für jedes Familienmitglied. Die Aufteilung ist so harmonisch gestaltet, dass man sich nie eingeengt fühlt.

Raum für Ihre Träume: Die Villa bietet so viel Platz, dass sie sich mühelos in ein Zuhause mit 3 oder 4 Schlafzimmern verwandeln lässt. Es ist ein Haus, das mit Ihren Bedürfnissen mitwächst.

Sonniges Gemüt: Durch die perfekte West-Ausrichtung werden Sie mit goldenen Nachmittagsstunden verwöhnt. Die Dachterrasse mit ihrem weiten Blick über die Küste bis zum Meer ist der ideale Ort, um den Tag bei einem Glas Wein friedvoll ausklingen zu lassen.

Alles im Fluss: Die perfekte Lage
Das Wohlfühlen hört an der Haustür nicht auf. Das Leben hier ist leicht und unkompliziert:

Leichtigkeit im Alltag: Den nächsten Supermarkt erreichen Sie in nur 5 Minuten – perfekt für das frische Baguette am Morgen.

Infrastruktur mit Herz: Restaurants, gemütliche Bars und die traumhaften Strände von Marbella Ost liegen Ihnen praktisch zu Füßen.

Beste Anbindung: In 10 Minuten sind Sie im bunten Treiben von Marbellas Altstadt, in 15 Minuten im glamourösen Puerto Banús und in nur 30 Minuten am Flughafen.

Freistehende Villa, Reserva de Marbella, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 272 m², Terrasse 80 m², Garten/Grundstück 705 m².

Orientierung : West.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin.

Aussicht : Meer.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Baden Suite, Doppelverglasung, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat, Angelegter Garten.

Parkmöglichkeit : Privat.

Anschlüsse : Elektrizität.

Kategorie : Weiterverkauf.