

## Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

10 Schlafzimmer | 10 Badezimmer | 1290 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 3,272 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Dieses außergewöhnliche andalusische Anwesen befindet sich hinter privaten Toren in der renommierten Strand Enklave von Atalaya Río Verde und bietet eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Skala und erstklassiger Lage. Nur einen kurzen Spaziergang von Puerto Banús, dem Mittelmeer und der Goldenen Meile von Marbella entfernt bietet die Villa eine hervorragende Gelegenheit, eine der begehrtesten Adressen der Costa del Sol zu genießen.

Auf einem beeindruckenden 3,272 m<sup>2</sup> Grundstück erstreckt sich die Residenz auf ca. 1.290 m<sup>2</sup> Baufläche, gedacht für elegante unterhaltsame und komfortable Familienleben. Vor kurzem renoviert, bewahrt die Villa seinen zeitlosen andalusischen Charakter, während mit modernen Komfort im gesamten.

Das Anwesen verfügt über 10 geräumige Schlafzimmer-Suiten, darunter eine außergewöhnliche 125 m<sup>2</sup> große Suite mit einem privaten Ankleideraum und einem Dampfbad. Umfangreiche Empfangsbereiche fließen nahtlos auf überdachte Terrassen, wunderschön angelegte Gärten und einen großen Pool, wodurch ein müheloser Indoor-Outdoor-Lifestyle ideal für das ganzjährige Klima

Marbellas geschaffen wird.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören zwei unabhängige Mitarbeiterviertel, großzügige Parkplätze und eine private Garage, so dass dieses Anwesen perfekt als luxuriöse Familienresidenz oder ein exklusives Gasthaus geeignet ist.

Ein seltener Strand Heiligtum, wo traditionelle andalusische Eleganz trifft zeitgenössischen Komfort, nur Momente von Marbellas schönsten Stränden, Restaurants und Unterhaltung.