

## Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 870 m<sup>2</sup> Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



### Beschreibung der Immobilie

TOP-ANGEBOT (Stark reduziert) Luxuriöse 5-Zimmer-Villa in Toplage von Nueva Andalucía. Jetzt für nur 1.695.000 € (statt 1.880.000 €).

Eingebettet in eine charmante Sackgasse im Herzen von Nueva Andalucía, bietet diese spektakuläre Villa im andalusischen Stil eine unwiderstehliche Kombination aus modernem Design und erstklassiger Lage. Nur wenige Schritte von lebhaften Geschäften, einladenden Bars und exzellenten Restaurants entfernt, befindet sich diese Residenz mitten im begehrten Lifestyle von Marbella.

#### VILLA:

Sie erreichen das Grundstück durch ein elektrisches Doppeltor und die großzügige Auffahrt mit

ausreichend Parkplätzen. Beim Betreten der Villa empfängt Sie ein heller, geräumiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit offenem Grundriss, der nahtlos in eine großzügige Terrasse übergeht. Ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien. Von der Terrasse aus gelangen Sie direkt zu Ihrem privaten, beheizten Pool und der Sonnenterrasse – eine perfekte Oase der Ruhe. Auf dieser Hauptebene befinden sich außerdem ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und ein praktisches Gäste-WC.

Im Obergeschoss erwarten Sie vier weitere Doppelzimmer, von denen drei über Terrassentüren verfügen, die auf eine schöne Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Berg La Concha führen. Eines der Schlafzimmer hat ein eigenes Bad, und auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein weiteres Familienbad.

#### GRUNDSTÜCK:

Der umlaufende Garten lädt mit seinen Rasenflächen, dem Swimmingpool und den sonnigen Terrassen zum Entspannen und Verweilen ein.

#### ZUSÄTZLICHES KELLERGESCHOSS:

Dieses Untergeschoss bietet die Möglichkeit, ein separates Apartment einzurichten – ideal für Gäste, Personal oder auch zur Vermietung.

#### LAGE:

Das Haus befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas, „Nueva Andalucia“, nur 5 Autominuten vom weltberühmten Luxus-Yachthafen und Strandort Puerto Banús entfernt. Puerto Banús zählt zu den elegantesten Yachthäfen der Welt und bietet eine Vielzahl an Designerläden und Luxusrestaurants. Die Strände entlang dieses Küstenabschnitts sind atemberaubend und beherbergen die meisten der besten Strandclubs und Restaurants Spaniens. Aufgrund der großen Beliebtheit und des damit verbundenen Trubels bevorzugen die meisten Käufer jedoch eine ruhigere und exklusivere Lage etwas außerhalb dieses Gebiets, im wunderschönen GolfTal von Nueva Andalucía. Von dort aus können die Kunden nach Belieben nach Puerto Banús fahren und mit den Reichen und Schönen feiern. Die bezaubernde Altstadt von Marbella mit ihrer palmengesäumten Promenade ist ebenfalls nur etwa 15 Autominuten entfernt. Der Flughafen Málaga ist in ca. 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um diese wunderschöne Villa zu reservieren oder zu besichtigen – und das zu einem attraktiven Preis!



## Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

