

Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 476 m² Wohnfläche | 78 m² Terrasse | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 3,590 IBI | € 92 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Die Villa Valora ist eine außergewöhnliche Villa in La Cerquilla, einem angesehenen Viertel in Nueva Andalusiens renommiertem Golftal, zu verkaufen. Fertiggestellt im Jahr 2023, stellt diese neu gebaute Villa eine harmonische Mischung aus modernem Design und klassischen Einflüssen, inspiriert von der französischen Provinzarchitektur, dar. Die 475 Quadratmeter große bebaute Fläche und die 78 Quadratmeter große Terrasse bieten reichlich Platz zum Entspannen und Essen im Freien.

Die Villa bietet eine großzügige Gesamtfläche von ca. 628 m², darunter 478 m² Innenfläche sowie 149 m² Terrassenfläche. Das 2023 fertiggestellte Anwesen befindet sich auf einem privaten Grundstück mit Blick auf die Berge und den Garten und bietet eine ruhige Atmosphäre in einer der begehrtesten Wohngegenden der Region.

Beim Betreten des Hauses gelangt man in einen zentralen Innenhof, der vom Stil Südfrankreichs inspiriert ist. Mit Olivenbäumen und Lavendel bepflanzt, verleiht er dem Anwesen eine ruhige, elegante Resort-Atmosphäre. Die großzügigen Außenbereiche umfassen überdachte Veranden, eine

Salzwasser-Swimmingpool, einen Essbereich im Freien und eine Grillzone – ideal für gesellige Abende oder entspannte Sommertage.

Im Innenbereich erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung mit hohen Decken, Parkett- und Feinsteinböden, großflächigen Glasfronten sowie eine offene Küche mit erstklassigen Geräten und viel Stauraum. Die Küche geht nahtlos in den Ess- und Wohnbereich über, der direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten bietet.

Das Hauptschlafzimmer befindet sich im Obergeschoss und zeichnet sich durch edle Materialien, ein großzügiges Ankleidezimmer und ein luxuriöses En-Suite-Bad aus. Die weiteren Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss und im Untergeschoss und sind so angelegt, dass Privatsphäre und Komfort gleichermaßen gewährleistet sind. Alle Räume verfügen über Tageslicht und Gartenblick.

Das Untergeschoss der Villa ist ein echtes Highlight: ein großzügiger Freizeitbereich mit einer stilvollen Bar, einem privaten Heimkino mit moderner Soundtechnik, einem Fitnessraum und einer Sauna bietet ein umfassendes Entertainment-Erlebnis. Weitere Annehmlichkeiten sind ein Gästezimmer, eine Waschküche und ein Technikraum mit Wassertank. Für zusätzliche Sicherheit sorgen ein Videoeingangssystem, eine Alarmanlage und Smart-Home-Funktionen.

La Cerquilla ist ein exklusives Viertel von Nueva Andalucía, bekannt für seine ruhigen, begrünten Straßen und mediterranen Villen. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit internationalen Schulen wie Aloha College und Swans International School sowie den renommierten Golfplätzen Las Brisas, Aloha und Los Naranjos.

Innerhalb von fünf Autominuten erreichen Sie die Strände und den Yachthafen Puerto Banús, wo gehobene Restaurants wie Breathe, La Sala und Los Bandidos sowie Luxus-Shopping bei El Corte Inglés und exklusiven Boutiquen auf Sie warten. Die Anbindung ist hervorragend, mit schnellem Zugang zur AP-7 und den Küstenstraßen Richtung Marbella, San Pedro und dem Flughafen Málaga.

Villa Valora bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die stilvolles Wohnen in privilegierter Lage suchen – ob als Hauptwohnsitz oder luxuriöses Feriendomizil an der Costa del Sol.

Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

