

## Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

**6** Schlafzimmer | **7** Badezimmer | **310 m<sup>2</sup>** Wohnfläche | **150 m<sup>2</sup>** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
**€ 1,335 IBI** | **€ 278 Rubish tax**



### Beschreibung der Immobilie

Bereiten Sie sich darauf vor, von dieser bemerkenswerten Villa beeindruckt zu werden, die modernes Design, Vielseitigkeit und luxuriöse Annehmlichkeiten verbindet. Diese Unterkunft befindet sich in einer ruhigen, gut etablierten Nachbarschaft in der unteren Nueva Andalucía, bietet die perfekte Balance von Ruhe und Bequemlichkeit, mit Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

#### Haupthaus Highlights:

Ursprünglich in den 1970er Jahren gebaut, wurde die Villa komplett neu gedacht und erweitert, um einen zweiten Stock, ein sprawlendes Solarium und ein charmantes Gästehaus. Das Haupthaus verfügt über ein modernes Open-Plan-Layout im Erdgeschoss, mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich neben einer hochwertigen, voll ausgestatteten Küche. Diese Ebene umfasst auch drei en-suite Schlafzimmer und ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss bietet einen zusätzlichen Wohnbereich, ein Gästeschlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Bad sowie eine luxuriöse Master-Suite mit einem

großen begehbaren Kleiderschrank und einem eleganten en-suite Badezimmer. Von dieser Etage aus können Sie auf die beeindruckende Solarium-Terrasse zugreifen, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer, mehrere Chill-out-Bereiche und Sonnendecks bietet – ideal für entspannende oder unterhaltsame.

#### Oasis im Freien:

Das Äußere der Villa ist ebenso fesselnd, mit einem beheizten Salzwasser-Pool, einem Jacuzzi, einem Outdoor-Studio und verschiedenen Landschaftsgärten. Diese Räume schaffen eine private Oase, ideal zum Einweichen des mediterranen Lebensstils.

#### Charming Guest House:

Das separate Gästehaus, zugänglich über einen privaten Eingang von der Seitenstraße, umfasst ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, so dass es perfekt für die Gastgeber oder die Erstellung von Mieteinkommen.

#### Parkplatz:

Die Unterkunft bietet einen sicheren Parkplatz mit einer geschlossenen Garage und einen Carport mit bis zu zwei zusätzlichen Fahrzeugen.

#### Eine unschlagbare Gelegenheit:

Diese Villa ist ein seltener Fund in einem der begehrtesten Gegenden von Marbella. Die Kombination aus Raum, Lage und Luxus wird zu einem attraktiven Preis für einen schnellen Verkauf angeboten.

Verpassen Sie nicht Ihre Chance, dieses außergewöhnliche Zuhause zu besitzen – planen Sie Ihre Sicht heute!

## Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

