

## Villa zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 279 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 1,074 m<sup>2</sup> Landfläche | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Charmante freistehende Villa mit Meerblick in erstklassiger Lage zwischen Mijas und Fuengirola

Entdecken Sie das enorme Potenzial dieser großzügigen freistehenden Villa in einer etablierten und sehr begehrten Urbanisation, ideal gelegen zwischen Mijas und Fuengirola. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und bietet Privatsphäre, Ruhe sowie einen schönen Meerblick.

Mit insgesamt 6 Schlafzimmern und 4 Badezimmern bietet diese Immobilie viel Platz für eine große Familie, Mehrgenerationenwohnen oder als attraktive Investitionsmöglichkeit. Dank der durchdachten Raumaufteilung lässt sich die Villa problemlos in zwei separate Wohneinheiten aufteilen – ideal für Ferienvermietungen, Airbnb oder die langfristige Vermietung, während Sie selbst einen Teil der Immobilie nutzen können.

Der Außenbereich ist ein weiteres Highlight dieser Villa und verfügt über gepflegte Gärten sowie großzügige Terrassen, auf denen Sie das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen können. Außerdem steht ein überdachter Parkplatz zur Verfügung.

Obwohl die Villa renovierungs- und modernisierungsbedürftig ist, bietet sie eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten oder eine Immobilie mit hohem Wertsteigerungs- und Renditepotenzial in einer der gefragtesten Lagen der Costa del Sol zu erwerben.

Highlights:

Freistehende Villa in einer etablierten und sehr beliebten Urbanisation.

Hervorragende Lage zwischen Mijas und Fuengirola.

Schöner Meerblick.

6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Möglichkeit zur Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten.

Ideal für Ferienvermietung, Bed & Breakfast oder als Kapitalanlage.

Gepflegte Gärten und attraktive Außenbereiche.

Überdachter Parkplatz.

Ruhige Lage in einer Sackgasse.

Hervorragende Renovierungsgelegenheit mit großem Potenzial.

Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie mit außergewöhnlichem Potenzial in einer Lage zu erwerben, in der die Nachfrage weiterhin hoch ist. Ob als Familienhaus, Renovierungsprojekt oder rentable Kapitalanlage - diese Villa ist definitiv eine Besichtigung wert.