

Villa zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 327 m² Wohnfläche | 96 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,415 IBI | € 169 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

****Charmante Villa im andalusischen Stil mit 5 Schlafzimmern und 3 Badezimmern in der ruhigen Wohngegend Cerros del Águila****

Willkommen in dieser charmanten Villa im andalusischen Stil, die sich in der friedlichen und beliebten Wohngegend Cerros del Águila befindet. Schon beim Betreten des Hauses werden Sie von einem Gefühl von Freiheit und Großzügigkeit empfangen, das durch die großen Fensterflächen und die beeindruckende Deckenhöhe von 4 Metern im Wohnzimmer entsteht.

Ein besonderer Teil des Charmes dieser Immobilie sind die herrlichen Berg- und Landschaftsausblicke, die von den Balkonen und der Terrasse aus genossen werden können.

Im Obergeschoss befinden sich die Eingangshalle, die offene Küche mit Essbereich sowie ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad en suite. Eine halbe Treppe tiefer liegt das helle Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon.

Im Untergeschoss befinden sich ein weiteres großes Schlafzimmer mit Bad en suite, zwei Gästezimmer mit direktem Zugang zum Poolbereich, ein zusätzliches Badezimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum. Eine weitere halbe Treppe tiefer befindet sich ein großer Raum mit Küche, der ideal als separate Gästewohnung oder Einliegerwohnung genutzt werden kann.

Der Außenbereich bietet eine großzügige Terrasse mit privatem Pool, Pergola, Sauna und Außendusche – perfekt, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Der große, wunderschön angelegte Garten ist äußerst gepflegt und beherbergt Obstbäume, Palmen und zahlreiche Blumen. Dank der naturnahen Lage können Sie zudem eine vielfältige Tier- und Vogelwelt beobachten.

In der Umgebung gibt es mehrere Restaurants, einen kleinen Supermarkt, Busverbindungen, einen Golfplatz, Padel-Tennisplätze sowie den größten Naturpark der Costa del Sol, El Gran Parque de Mijas.

****Entfernungen:****

- * Flughafen: 25 Minuten
- * Einkaufszentrum Centro Comercial Miramar: 8 Minuten
- * Fuengirola: 15 Minuten
- * Strand: 9 Minuten
- * Marbella: 30 Minuten
- * Stadtzentrum von Málaga: 40 Minuten

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus andalusischem Charme, Ruhe und Naturverbundenheit sowie einer hervorragenden Anbindung an alle Annehmlichkeiten der Costa del Sol. Ideal als Familienwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsobjekt.