

## Villa zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 484 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 64 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,998 IBI | € 142 Rubish tax | € 528 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Villa mit 6 Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer in Buenavista, Mijas

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Villa mit 6 Schlafzimmern und 4,5 Bädern in der begehrten Urbanisation Buenavista in Mijas – wo atemberaubende Panoramablicke über Fuengirola, entlang der Mittelmeerküste bis nach Gibraltar und zur afrikanischen Küste reichen. Am Fuße geschützter Berglandschaften gelegen, die die Umgebung von hinten und seitlich sanft umrahmen, genießt die Villa eine seltene Kombination aus offenen Meerblickern und einem Gefühl von natürlicher Geborgenheit und Ruhe.

Schon beim Betreten des Hauses wird der Horizont Teil Ihres täglichen Lebens. Tagsüber zeigen sich unendliche Blautöne, eingerahmt von Grünflächen und Bergen; nachts verwandelt sich die Küste in ein faszinierendes Lichterband. Das Innere beeindruckt mit markanten, über 4 Meter hohen

Gewölbedecken, die in den Hauptwohnbereichen ein außergewöhnliches Raumgefühl von Weite, Licht und Offenheit schaffen. Hinter der eleganten Fassade im andalusischen Stil offenbart die Villa ein helles, zeitgemäßes Design mit harmonisch verbundenen Wohnbereichen. Konzipiert für Komfort und Vielseitigkeit, bietet sie mehrere unabhängige Wohnbereiche – ideal für Familienleben, Gäste oder Mehrgenerationenwohnen – in einem Zuhause, das klassischen Charme perfekt mit modernem Design verbindet.

#### Aufteilung

Die Hauptebene empfängt Sie mit einem beeindruckenden, offenen Wohnbereich, geprägt von hohen Gewölbedecken und einem modernen, luftigen Design. Drei miteinander verbundene Wohnbereiche gehen fließend ineinander über: ein einladender Eingangsbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein gemütliches Hauptwohnzimmer mit Kamin auf der rechten Seite sowie ein weiterer Sitzbereich auf der linken Seite, der natürlich in die offene Küche übergeht. Große Fenster in allen Bereichen rahmen den ungestörten Blick auf das Mittelmeer und schaffen sofort ein Gefühl von Weite und Verbindung zur Umgebung.

Auf dieser Ebene befinden sich zudem drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC, wodurch sich das Haus ideal für komfortables Wohnen auf einer Ebene eignet. Angrenzend an das Hauptwohnzimmer führt ein Innenbereich in eine elegant verglaste Terrasse, die ganzjährig genutzt werden kann. Dieser erweiterte Essbereich bietet die Möglichkeit, zwischen Innenraum und lichtdurchfluteter Terrasse zu wählen – stets mit Blick auf den L-förmigen Pool und das Meer. Die Wohnbereiche öffnen sich zusätzlich zu einer teilweise überdachten Terrasse, die nahtlos mit dem verglasten Essbereich und dem Garten verbunden ist und so den Innen-Außen-Lebensstil perfekt ergänzt.

Die untere Ebene bietet außergewöhnliche Flexibilität. Hier befindet sich ein separates Personalapartment mit eigenem Wohnbereich, Schlafzimmer und en-suite Badezimmer – ideal auch für Gäste oder als unabhängiger Wohnbereich für ein Familienmitglied. Zusätzlich verfügt die Villa über ein großzügiges Gästearpartment mit eigenem Eingang und viel Tageslicht dank großer, zum Garten ausgerichteter Fenster. Es umfasst zwei geräumige Wohnbereiche, eine Kitchenette, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie zusätzliche Abstellräume. Dieses Apartment bietet Zugang zu einer eigenen Terrasse und einem privaten Gartenbereich, bleibt jedoch gleichzeitig mit dem Hauptpoolbereich verbunden – ideal für Gäste bei gleichzeitiger Wahrung der Privatsphäre. Abgerundet wird diese Ebene durch eine große Garage mit Platz für drei Fahrzeuge sowie einen separaten Fitnessbereich.

Im Außenbereich führt eine liebevoll gestaltete Zufahrt, gesäumt von gewachsenen Bäumen und farbenprächtigen Bougainvillea, zur Villa und zur Garage. Der Poolbereich ist ideal zum Entspannen und Unterhalten gestaltet, mit einer überdachten Außenküche unter einer Pergola im balinesischen Stil, die für den Anschluss vorbereitet ist. So können Sie Gäste empfangen, ohne das Haupthaus betreten zu müssen – eine perfekte Kombination aus Funktionalität und Lebensqualität.

#### Technische Ausstattung & Qualität – Für Komfort, Effizienz und Sicherheit

Neben ihrem beeindruckenden Design und der durchdachten Raumaufteilung wurde die Villa mit moderner Technik und hochwertigen Installationen ausgestattet, um höchsten Wohnkomfort, Sicherheit und Zukunftsfähigkeit zu gewährleisten.

Die Immobilie verfügt über ein Smart-Home-Konzept mit ferngesteuerten Eingangstoren und Video-Gegensprechanlage, die eine komfortable und sichere Zugangskontrolle ermöglichen. Ein umfassendes Innen- und Außenalarmsystem, das direkt mit dem Mobiltelefon verbunden ist, sorgt für zusätzliche Sicherheit – sowohl zu Hause als auch unterwegs.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Konnektivität gelegt: Ein professionell installiertes WLAN-System deckt die gesamte Immobilie ab, ergänzt durch eine LAN-Infrastruktur, die für bis zu 10G-Technologie vorbereitet ist – ideal für modernes Wohnen, Homeoffice oder parallele Nutzung mehrerer Geräte.

Die Küche ist funktional und zugleich als zentraler Lebensraum gestaltet. Sie verfügt über drei integrierte Backofenarten, ein Induktionskochfeld mit fünf Zonen sowie eine großzügige Kochinsel mit Frühstücksbar. Ein charmantes Erkerfenster sorgt für zusätzliches Tageslicht und verleiht dem Raum eine besondere Atmosphäre – perfekt für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Für Komfort sorgt eine Klimaanlage (warm/kalt) über Split-Systeme, während doppelt verglaste UPVC-Fenster mit integrierten Fliegengittern Energieeffizienz und Alltagstauglichkeit verbinden. Indirekte Beleuchtung in Schlafzimmern und Bädern schafft eine warme und einladende Atmosphäre.

Technisch ist die Immobilie hervorragend ausgestattet: In der Garage befinden sich eine Ladestation für Elektrofahrzeuge mit bis zu 22 kW, ein Waschbereich mit Waschmaschine und Trockner sowie ein praktischer Arbeitsbereich. Zwei große Wassertanks (je 2.000 Liter), Wärmepumpen, Pooltechnik, Druckpumpe, Wasserenthärtungsanlage sowie Warmwasserboiler mit hoher Kapazität (500L und 300L) sorgen für einen effizienten und zuverlässigen Betrieb.

Die Außenbereiche wurden sowohl auf Lebensqualität als auch auf einfache Pflege ausgelegt. Der Garten ist gepflegt und pflegeleicht, unterstützt durch ein automatisches Bewässerungssystem. Am Pool bildet eine Pergola im balinesischen Stil einen stilvollen Mittelpunkt für die vorbereitete Außenküche und den Grillbereich – ideal für entspanntes Essen im Freien unter dem mediterranen Himmel.

Ein besonders wertvoller Aspekt dieser Villa ist ihre Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in einer geschützten Lage, ohne Einblick von außen, und bietet ein hohes Maß an Ruhe und Intimität, sodass Sie die Innen- und Außenbereiche vollkommen ungestört genießen können.

#### Lage – Ruhe und hervorragende Anbindung

Trotz ihrer ruhigen und naturnahen Lage ist die Villa hervorragend an die wichtigsten Orte der Costa del Sol angebunden:

- Bushaltestelle: 500 m
- Reserva del Higuierón: 2,5 km
- Mijas Pueblo (Eingang): 3,7 km
- Strand: 3,6 km
- Flughafen Málaga: 19 km (ca. 15 Minuten)
- Marbella (La Cañada): 33 km (ca. 25 Minuten über die AP-7)

Diese Kombination aus Natur, Privatsphäre und optimaler Erreichbarkeit macht die Villa zur idealen Wahl – ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder vielseitige Immobilie für Familien.

Um die Raumaufteilung, das Wohngefühl und die außergewöhnlichen Meerblicke wirklich zu erfassen, sollte diese Immobilie über Fotos hinaus erlebt werden.

Für weitere Informationen oder um Drohnenaufnahmen und ausführliche Videorundgänge zu erhalten, kontaktieren Sie uns gerne. Wir stellen Ihnen alle Details zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.