

Villa zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **618** m² Wohnfläche | **1,400** m² Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,999 IBI | **€ 145** Rubish tax | **€ 540** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Wunderschöne, traumhafte Villa in makellosem Zustand in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Das Anwesen wurde vor fünf Jahren umfassend und mit viel Liebe zum Detail renoviert. Es bietet absolute Privatsphäre und einen atemberaubenden, unverbauten Blick auf Meer und Berge!

Dieses prachtvolle Haus vereint eine erstklassige, exklusive Lage mit individueller Architektur, hochwertigen Materialien (Keramik, Naturholz) und besonderen Ausstattungsmerkmalen wie einem privaten Fitnessraum, einer Dreifachgarage und moderner Smart-Home-Technologie.

Große private Auffahrt mit ferngesteuertem Tor. Video-Gegensprechanlage. Große, überdachte Veranda.

Spektakuläre Eingangshalle mit großen, modernen Sicherheitstüren aus Holz und einer eleganten schmiedeeisernen Deckenleuchte.

Geräumiges Wohnzimmer mit dänischem Kamin, indirekter Beleuchtung und großen Panoramafenstern.

Zugang zu einer wunderschönen, überdachten Terrasse. Stilvolles Gäste-WC. Die offen gestalteten Wohnbereiche wirken hell und luftig, und dank der großen Fenster strömt viel Tageslicht herein.

Große, moderne Einbauküche mit allen Annehmlichkeiten, darunter drei verschiedene Backöfen, ein Induktionskochfeld mit fünf Kochzonen, ein Erkerfenster und eine Kochinsel mit Frühstücksbar. Angrenzendes, sonniges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

AUSSTATTUNG:

Alarmanlage: Sowohl im Inneren der Villa als auch extern per Sensor mit Mobilfunkverbindung. Professionelles WLAN im gesamten Anwesen. Alle Schlafzimmer und das Büro verfügen über LAN- und WLAN-Anschluss.

Das Anwesen ist für 10G vorbereitet.

Zentralheizung mit Heizkörpern (Wärmepumpe), steuerbar per Mobiltelefon über WLAN und ein zentrales Bedienfeld auf jeder Etage.

Klimaanlage (Heizung + Kühlung) in allen Haupträumen.

Die Villa besticht durch hohe Decken und bodentiefe Fenster. Alle Hauptfenster sind mit professionellen Insektenschutzgittern ausgestattet.

Großes Hauptschlafzimmer mit großem Badezimmer en suite, Badewanne und Dusche. Beheizter Handtuchhalter. Indirekte Beleuchtung.

Geräumiges Kinderzimmer mit Erkerfenster.

Gästezimmer mit Duschbad en suite. Alle Badezimmer verfügen über beheizte Handtuchhalter und indirekte Beleuchtung. Alle Schlafzimmer sind mit indirekter Beleuchtung und Dimmern ausgestattet.

Wintergarten mit angrenzendem Vorraum, ein idyllischer, verglaster Familienraum zum Essen oder Entspannen in der Sonne. Direkter Zugang zu Terrassen, Pool und Grillplatz.

UNTERGESCHOSS:

Die Serviceräume: Waschküche und angrenzender Abstell-/Ankleideraum. Geräumiges Duschbad en suite. (Möglicherweise 2 Gästezimmer).

RIESIGE GARAGE: für mindestens 3 Autos mit automatischem Tor und Neonbeleuchtung.

Ladestation für Elektrofahrzeuge (bis zu 22 kW).

Es gibt einen Hauswirtschafts-/Abstellraum mit vielen Regalen und einem Gefrierschrank.

Waschecke mit Waschmaschine und Trockner. Heimwerkerbereich.

2 Wasserspeicher (je 2000 l), 2 Wärmepumpen.

Poolpumpe + Technik, Druckpumpe + Wasserenthärter und Heizkessel (500 l + 300 l) usw.

Im Bereich der Einfahrt befindet sich ein Anschluss für zusätzliche Wärmepumpen.

FANTASTISCHER PRIVATER FITNESSRAUM oder Hobbyraum.

SELBSTSTÄNDIGES GÄSTE-APARTMENT:

Es besteht derzeit aus einem Wohnbereich, einer offenen Küchenzeile und einem fantastischen, geräumigen Büro. Von hier aus gelangt man auf eine private Terrasse mit Garten.

Es gibt zwei Gästezimmer und ein modernes Badezimmer. Abstellraum und begehrter Kleiderschrank sind ebenfalls vorhanden.

INKLUSIVE MÖBEL und sämtlicher Fitnessgeräte: + 91.000 € (optional)

AUSSENBEREICH: Fantastische, überdachte Terrasse, umgeben und geschützt von großen Panoramafenstern.

Wunderschöner Poolbereich mit Pergola im balinesischen Stil und Grillplatz – ideal für Mahlzeiten im Freien. Ein fantastisches Anwesen für gesellige Stunden! Absolut ruhig gelegen und nicht einsehbar.

Die Außenelektrik ist für den späteren Einbau einer Außenküche vorbereitet.

Gepflegte, eingewachsene Gärten mit Obstbäumen, Palmen, Jacaranda-Bäumen und wunderschönen Steingärten, automatischer Bewässerung und stimmungsvoller Beleuchtung. Pflegeleicht.

Und vieles mehr! Unbedingt ansehen!

STRAND 10 MINUTEN, MALAGA & FLUGHAFEN 15 MINUTEN, MARBELLA 25 MINUTEN