

## Villa zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 569 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 3,293 m<sup>2</sup> Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliche Villa zum Verkauf in Mijas – Spitzenlage, Privatsphäre und schöne Aussicht

Nur 1 km vom charmanten Dorf Mijas entfernt befindet sich diese beeindruckende Villa in einer etablierten und sehr ruhigen Urbanisation. Am Ende einer Sackgasse mit privater Auffahrt gelegen, bietet die Immobilie absolute Ruhe, Privatsphäre sowie eine schöne Meeres- und Bergsicht.

Das großzügige Grundstück verleiht der Villa viel Charakter und ist umgeben von ausgewachsenen Bäumen, mehreren Sitzbereichen im Freien und liebevoll gestalteten Außenflächen. Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Ebenen:

Hauptebene:

Ein einladender, großzügiger Grundriss mit zwei gemütlichen Wohnzimmern – eines davon mit Essbereich und kleiner Bar, das andere mit Kamin. Ein zusätzlicher Essbereich führt direkt zum Pool und zur Terrasse und schafft damit einen perfekten Innen-Außen-Fluss, ideal zum Entspannen und Unterhalten. Eine große, unabhängige Küche vervollständigt diese Ebene.

#### Obergeschoss:

Im oberen Bereich befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem en-suite Badezimmer, die Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste bieten. Zudem gibt es hier einen zusätzlichen Wohnraum, ideal als Rückzugsort oder Familienlounge.

Die Villa ist mit Zentralheizung im gesamten Haus sowie Solarpaneelen für Warmwasser ausgestattet, was ganzjährigen Komfort und Energieeffizienz gewährleistet.

#### Unabhängiges Apartment:

Auf der unteren Ebene befindet sich ein separates Apartment mit Schlafzimmer, Badezimmer und einem Saunaraum – perfekt für Gäste oder Familienmitglieder.

#### Außenbereich:

Das weitläufige Grundstück bietet zahlreiche attraktive Bereiche, darunter einen Swimmingpool, eine überdachte Terrasse, einen BBQ-Bereich sowie Parkmöglichkeiten. Ein Weg führt zum oberen Teil des Grundstücks, wo mehrere ruhige Sitzplätze zwischen alten Bäumen eine angenehme Atmosphäre und schöne Ausblicke bieten.

Freistehende Villa, Mijas, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gebaut 800 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 2400 m<sup>2</sup>.

Lage : Siedlung.

Orientierung : Süd.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Zentralheizung, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Gästewohnung, Bad en Suite.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Privat.

Anschlüsse : Solare Warmwasserbereitung.

Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.



## Villa zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

