

## Villa zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

**4** Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **179** m<sup>2</sup> Wohnfläche | **35** m<sup>2</sup> Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
**€ 1,130** IBI | **€ 143** Rubish tax | **€ 2,472** Community fees



## Beschreibung der Immobilie

Exklusive, ebenerdige Villa mit außergewöhnlichen Außenbereichen – Mijas Golf

Diese beeindruckende Villa auf einer Ebene befindet sich in der ruhigen und angesehenen Wohngegend Mijas Golf. Das großzügige 1.150 m<sup>2</sup> Grundstück bietet ein herausragendes Outdoor-Erlebnis mit weitläufigen Terrassen, einer vollständig ausgestatteten Außenküche, liebevoll gepflegten mediterranen Gärten, privater Garage sowie einem großen und sonnigen Poolbereich, ideal für entspanntes Wohnen und gesellige Stunden.

Im Inneren präsentiert sich die Villa in makellosem Zustand und verfügt über 4 helle und großzügige Schlafzimmer sowie 3 stilvolle, moderne Badezimmer. Neu installierte Solaranlagen sorgen für hervorragende Energieeffizienz und deutlich niedrigere Betriebskosten – eine moderne und nachhaltige Lösung.

Die Lage ist perfekt für alle, die Ruhe suchen, aber dennoch nahe an allem sein möchten. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich renommierte Golfplätze, Geschäfte, Restaurants und sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Naturfreunde genießen die unmittelbare Nähe zu Grünflächen und Spazierwegen.

**Besondere Merkmale:**  
Elegante, ebenerdige Villa im Top-Zustand

Großzügiges 1.150 m<sup>2</sup> Grundstück mit erstklassigen Außenbereichen  
Außenküche, private Garage und weitläufiger Poolbereich  
4 Schlafzimmer und 3 moderne, geschmackvolle Badezimmer  
Solaranlage für hohe Energieeinsparung  
Ruhige Lage nahe Golfplätzen, Einkaufsmöglichkeiten und Natur



## Villa zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

