

Villa zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 209 m² Wohnfläche | 5,000 m² Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 400 IBI | € 135 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Objektbeschreibung: Luxusvilla, Boutique-B&B und seltene Investitionsmöglichkeit in Mijas

Willkommen zu einem einzigartigen Objekt im Herzen von Mijas in der Provinz Málaga, das für 1.500.000 € angeboten wird. Diese bemerkenswerte Villa verbindet zeitlosen andalusischen Charme mit modernem Komfort und bietet drei überzeugende Gründe für eine Investition:

Ein erfolgreiches Boutique-B&B mit etablierten Einnahmen.

oder

Eine private Luxusresidenz mit absoluter Privatsphäre.

oder

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit dank ihrer Einstufung als bebaubares Grundstück.

Ein bewährtes Geschäftsmodell

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein florierendes Gastgewerbe. Mit ihren sorgfältig gestalteten Gästeinrichtungen bietet sie Besuchern die perfekte Mischung aus Komfort, Privatsphäre und authentischem andalusischem Erlebnis. Die Immobilie generiert bereits einen stetigen Einkommensstrom und ist damit eine attraktive schlüsselfertige Investition für diejenigen, die in den Gastgewerbemarkt der Costa del Sol einsteigen möchten.

Exklusives privates Wohnen

Für diejenigen, die einen Vollzeitwohnsitz bevorzugen, ist es ebenso beeindruckend. Umgeben von Natur und ohne direkte Nachbarn garantiert die Immobilie absolute Privatsphäre. Ob Sie den Pool

genießen, auf den Terrassen entspannen oder sich in den üppigen Gärten erholen – Sie können dies in völliger Ruhe tun und sind dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten, Stränden und dem pulsierenden Leben der Costa del Sol.

Der Investitionsvorteil – seltenes bebaubares Land

Was diese Villa wirklich auszeichnet, ist ihre Grundstücksklassifizierung. Das 5.000 m² große Grundstück ist bereits in drei Katasterparzellen aufgeteilt und als bebaubares Land (Übergangsregelung) innerhalb des Planungssektors SUP.S-10(RT) mit Wohnqualifikation und Gebäudetypologie AIS-3 ausgewiesen.

Das bedeutet, dass es über seinen Wert als Villa oder Gewerbeobjekt hinaus eine seltene Entwicklungsmöglichkeit in Mijas darstellt, die langfristige Sicherheit und das Potenzial für eine erhebliche Wertsteigerung bietet. Investoren können zukünftige Bauprojekte in Betracht ziehen oder das Grundstück einfach als wertvollen Vermögenswert in einer der begehrtesten Regionen Spaniens halten.

Elegantes Design & Outdoor-Paradies

Die Villa selbst verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine voll ausgestattete Küche, helle Wohnbereiche und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Der üppige Garten verfügt über einen privaten Swimmingpool und bietet einen Panoramablick auf das Mittelmeer und die Berge. Mehrere Terrassen laden zu Mahlzeiten im Freien, Cocktails bei Sonnenuntergang oder ruhiger Entspannung ein.

Highlights der Lage

Nur wenige Minuten von Mijas Pueblo und 8 Minuten vom Strand entfernt, verbindet es Abgeschiedenheit mit Bequemlichkeit. Von Golfplätzen und Wanderwegen bis hin zu gehobenen Restaurants, Stränden und Yachthäfen ist alles in Reichweite.

Hauptmerkmale

Flourishendes Boutique-B&B mit etabliertem Einkommenspotenzial

Perfekt als Privatresidenz mit absoluter Privatsphäre

5.000 m² großes Grundstück, aufgeteilt in 3 Katasterparzellen

Klassifiziert als bebaubares Grundstück (SUP.S-10(RT), Wohnbereich, Typologie AIS-3)

5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer

Privater Garten und Pool mit Panoramablick

Voll ausgestattete Küche und geräumige Wohnbereiche

Klimaanlage, Marmorböden und Glasfaser-Internet

Sichere Park- und Lagermöglichkeiten

Eigener Brunnen (130 m tief) und 29 Sonnenkollektoren

Günstige Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten, Stränden und Golfplätzen

Es ist nicht nur eine Villa – es ist ein Lebensstil, ein Geschäft oder eine strategische Investition. Ob Sie davon träumen, ein Boutique-B&B zu betreiben, die Privatsphäre Ihres eigenen Luxushauses zu genießen oder sich eine seltene Entwicklungsmöglichkeit zu sichern, diese Immobilie bietet Ihnen all das in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.

Villa zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

