

## Villa zum Verkauf in Marbesa, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 344 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 111 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Diese außergewöhnliche Luxusvilla, die 2022 nach höchsten Standards komplett renoviert wurde, liegt nur 200 Meter vom Strand in Marbesa entfernt – einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden Marbellas, in idealer Lage nahe Elviria und dem charmanten Hafen von Cabopino. Auf einem 527 m<sup>2</sup> großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück bietet das Anwesen 344 m<sup>2</sup> elegante Wohnfläche auf zwei Etagen, die perfekt durch großzügige Außenbereiche ergänzt werden, die ein stilvolles Wohnen das ganze Jahr über ermöglichen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine einladende Eingangshalle, die in einen hellen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Kamin und einer gemütlichen Lesecke neben einem Gäste-WC führt.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein stilvolles Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und Abstellräume.

Das Obergeschoss bietet eine elegante Lounge mit Sofa und Fernseher sowie zwei große und luxuriöse Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eines mit begehbarem Kleiderschrank und das

andere mit Einbauschränken. Sowohl die Schlafzimmer als auch der Entspannungsbereich bieten Zugang zu einer großzügigen, sonnigen Terrasse mit Blick auf den Garten. Im Außenbereich verkörpert die Villa authentisch mediterranes Lebensgefühl mit üppiger Vegetation und Obstbäumen wie Zitronen-, Orangen- und Granatapfelbäumen. Ein 8 x 4 m großer privater Swimmingpool, mehrere elegante Entspannungsbereiche und eine überdachte Terrasse runden das Angebot ab. Zwei überdachte Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Zur modernen Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, elektrische Rollläden, ein professionelles Sicherheitssystem mit Alarmanlage und Video-Gegensprechanlage - für höchsten Komfort und absolute Sicherheit.

Diese außergewöhnliche Immobilie in idealer Lage in Marbella Ost bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort. Renommierete Golfclubs, internationale Schulen und einige der schönsten Strände, Beachclubs und Restaurants der Costa del Sol sind nur wenige Minuten entfernt. Ein wahrhaft bemerkenswertes Anwesen für alle, die Luxus, Exklusivität und den ultimativen Marbella-Lifestyle suchen.