

## Villa zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

7 Schlafzimmer | 8 Badezimmer | 676 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 190 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Elegante Mediterrane Villa in der Prestigeträchtigen Urbanisation Hacienda Las Chapas, Marbella, mit Bereits Vorhandener Touristenlizenz

Willkommen in einer außergewöhnlichen mediterranen Villa in der renommierten und äußerst begehrten Urbanisation Hacienda Las Chapas, einer der exklusivsten Wohngegenden im Osten von Marbella. Umgeben von Natur, Privatsphäre und Luxus bietet dieses beeindruckende Anwesen zeitlose Eleganz, großzügige Dimensionen und ein außergewöhnliches Investitionspotenzial.

Auf einem weitläufigen Doppelgrundstück von 4.119m<sup>2</sup> mit wunderschön angelegten, gewachsenen Gärten gelegen, verfügt diese spektakuläre Villa über 676m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer von nahezu jedem Bereich des Hauses, einschließlich der zahlreichen Terrassen und ruhigen Chill-out-Bereiche.

Eine Wahrhaft Beeindruckende Residenz

Die Villa wurde für luxuriöses Familienleben und stilvolle Unterhaltung konzipiert und verfügt über:

7 großzügige Schlafzimmer  
7 Badezimmer sowie 2 zusätzliche Gäste-WCs  
5 Schlafzimmer im Haupthaus  
2 weitere Schlafzimmer in zwei separaten Gästehäusern, ideal für Familie, Gäste oder Personal

Die beeindruckende Master-Suite ist außergewöhnlich geräumig und verfügt über ein luxuriöses Badezimmer en suite sowie einen großen begehbaren Kleiderschrank – ein wahrer Rückzugsort innerhalb des Hauses.

Die Hauptwohnbereiche sind intelligent auf einer Ebene verteilt und bieten Komfort, Funktionalität sowie einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Das elegante Wohnzimmer verfügt über einen charmanten Kamin, der das ganze Jahr über eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Die Villa wurde in den letzten Jahren auf hohem Niveau renoviert und verfügt über Fußbodenheizung im gesamten Haus, wodurch moderner Komfort mit zeitlosem mediterranem Charme kombiniert wird.

Spektakuläre Tropische Gärten & Außenbereiche

Die Gärten dieser Immobilie sind wahrhaft außergewöhnlich – ein üppiges mediterranes Paradies voller gewachsener Vegetation und versteckter, bezaubernder Rückzugsorte, die absolute Privatsphäre bieten.

Die Gartenanlage umfasst:

Mehr als 50 ausgewachsene Palmen  
Zitronenbäume  
Bananenstauden  
Feigenbäume  
Jahrhundertealte Olivenbäume  
Dekorative Wasserspiele  
Versteckte Gartenwege  
Atmosphärische Beleuchtung im gesamten Außenbereich

Jeder Bereich des Grundstücks wurde sorgfältig gestaltet, um Ruhe, Privatsphäre und natürliche Schönheit zu vermitteln.

Im Zentrum des Außenbereichs befindet sich ein großer beheizter Salzwasserpool mit Jacuzzi, umgeben von eleganten Terrassen – perfekt zum Entspannen unter der Sonne Marbellas.

Eine voll ausgestattete Außenküche sowie ein Grillbereich mit Gazebo bieten den idealen Rahmen für Gästempfänge, Familienfeiern und unvergessliche Dinner im Freien.

Außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit

Aufgrund des wertvollen Doppelgrundstücks bietet die Immobilie zudem interessantes Entwicklungspotenzial. Investoren könnten die Möglichkeit prüfen, zwei luxuriöse Villen zu errichten, was diese Immobilie zu einer seltenen und äußerst attraktiven Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen Marbellas macht.

Die Villa verfügt außerdem bereits über eine gültige Touristenlizenz, wodurch lukrative Kurzzeitvermietungen und hervorragende Mieteinnahmen möglich sind.

#### Erstklassige Lage in Marbella

Ideal gelegen in Hacienda Las Chapas bietet die Villa absolute Ruhe und Privatsphäre und befindet sich dennoch in unmittelbarer Nähe zu den besten Annehmlichkeiten Marbellas. Die Urbanisation profitiert zusätzlich von einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst für maximale Sicherheit und Ruhe.

Nur 6 Minuten vom Strand entfernt  
In der Nähe des Simbad Beach Club  
Unweit der Moosa Beach Bar  
Nur 15 Minuten vom Zentrum Marbellas entfernt  
35 Minuten zum Flughafen Málaga

Golfplätze, internationale Schulen, Gourmetrestaurants, Beach Clubs und luxuriöse Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar.

#### Der Perfekte Mediterrane Lebensstil

Diese außergewöhnliche Villa vereint Luxus, Komfort, Natur und Investitionspotenzial auf perfekte Weise. Ob als elegante Hauptresidenz, exklusiver Ferienrückzugsort oder einzigartige Entwicklungsinvestition - diese Immobilie bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der prestigeträchtigsten Lagen Marbellas.

Mit panoramischem Meerblick, tropischen Gärten, absoluter Privatsphäre und zeitlosem mediterranem Charme ist dies wahrlich eine einzigartige Immobilie, die man persönlich erleben muss, um sie vollständig wertschätzen zu können.

Eine Seltene Gelegenheit in Hacienda Las Chapas - Vereinbaren Sie Noch Heute Ihre Private Besichtigung