

Villa zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 146 m² Wohnfläche |



Beschreibung der Immobilie

STRANDHAUS!

Wir bieten Ihnen dieses prächtige Doppelhaus in der Küstenstadt Manilva in der Provinz Málaga zum Kauf an. Es befindet sich in einer Strandanlage und verfügt über eine Wohnfläche von 146 m², verteilt auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss umfasst eine Eingangshalle, eine Küche, ein Gäste-WC, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine weitere Terrasse.

Sie profitieren von einem 160 Stellplätze im Gemeinschaftspark (exklusiv, dauerhaft und kostenlos) sowie einem ca. 32,12 m² großen Garten bzw. einer Grünfläche.

Das Haus liegt in der Urbanisation Manilva Beach, direkt am Strand (nur wenige Minuten vom

Golfclub La Duquesa und anderen Stränden wie El Castillo und La Duquesa entfernt), im Viertel Chullera. Alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Supermärkte, ein Einkaufszentrum, Restaurants, ein Yachthafen, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind bequem zu erreichen – ein ideales Reiseziel für Touristen.

Die Wohnanlage bietet gepflegte Gärten, Padel-Tennisplätze, drei Gemeinschaftspools (zwei davon direkt am Strand) und einen Kinderspielplatz.

Die Autobahn A-7 ist nur 300 Meter entfernt und bietet somit eine schnelle und bequeme Anbindung an Gibraltar sowie die Gemeinden San Roque, San Luis de Sabinillas und Estepona. Historische Stätten wie das Castillo de la Duquesa sind in nur 8 Minuten erreichbar und gewährleisten einen einfachen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote (wie der El Goleto Park, die Samadhi Yoga Schule und der Campingplatz La Bella Vista) sowie touristische Attraktionen.

In der Nähe finden Sie Sportanlagen, Golfplätze und eine Vielzahl von Clubs und Restaurants.

Nutzen Sie diese Gelegenheit für eine Investition in touristische und/oder Wohnimmobilien.

Möchten Sie mehr erfahren?

HINWEIS: Die Angaben in diesem Exposé können Fehler oder Auslassungen enthalten. Preisänderungen, Zwischenverkauf oder Rücknahme der Immobilie sind vorbehalten. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns, wir helfen Ihnen gerne weiter.

Unsere Maklergebühren sind bereits im Kaufpreis enthalten. Sie müssen daher keine weiteren Kosten für die Immobilienverwaltung oder Beratung tragen. Gemäß Dekret 218/2005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober weisen wir darauf hin, dass Notargebühren, Eintragungsgebühren, Grunderwerbsteuer und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.