SC | MARBELLA

€ 562,750
Ref: R5210434

# Villa zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

**3** Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **172** m² Wohnfläche | **94** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |

## Beschreibung der Immobilie

Exklusive Doppelhaushälfte mit Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und Afrika, zwischen Sotogrande und Estepona
3 Schlafzimmer | Rasen-Garten | Private Pool
In einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol gelegen, vereint diese Immobilie modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine ruhige Lage – nur wenige Minuten von Stränden, Yachthäfen und renommierten Golfplätzen entfernt.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein privater Rasengarten mit Abstellfläche. Das helle, offene Wohn- und Esszimmer ist mit einer voll ausgestatteten Küche integriert und verfügt über ein Gäste-WC mit natürlicher Belüftung. Von hier aus gelangt man direkt auf eine großzügige überdachte Terrasse und in den 120 m² großen Garten, in dem sich ein privater Pool realisieren lässt.

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiger Flur, der in den Schlafbereich führt: Hauptschlafsuite mit privater Terrasse und spektakulärem Blick auf das Meer, Gibraltar und die afrikanische Küste; zwei Doppelgästezimmer mit Meerblick; sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Die private Dachterrasse mit über 50 m² bietet den idealen Platz für einen Whirlpool, Grillbereich, Chill-out-Zone oder ein Freiluftkino – alles mit Panoramablick auf die Straße von Gibraltar und die Bucht von Estepona.

Inklusive Tiefgaragenstellplatz mit direktem und privatem Zugang zum Haus. Die geschlossene Wohnanlage bietet einen Gemeinschaftspool mit gesundem Wassersystem, Paddle-Tennisplatz, Kinderspielplatz und gepflegte Gartenanlagen.

Eine einzigartige Immobilie, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen – ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder sichere Investition an der Costa del Sol.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com