

## Villa zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 433 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 50 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,150 IBI | € 18 Rubish tax | € 1,944 Community fees



## Beschreibung der Immobilie

Elegante Golfvilla mit 5 Schlafzimmern und Meerblick in Los Arqueros, Benahavís

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in erhöhter Lage innerhalb des prestigeträchtigen und sicheren Wohnkomplexes Los Arqueros Golf & Country Club, nur wenige Autominuten von Marbella, Puerto Banús und San Pedro de Alcántara entfernt. Umgeben von gepflegten Fairways und mit der beeindruckenden Kulisse der Sierra de Ronda bietet die Immobilie eine anspruchsvolle Kombination aus Privatsphäre, Aussicht und Nähe zu erstklassigen Einrichtungen.

### Hauptmerkmale

5 Schlafzimmer • 6 Badezimmer  
Wohnfläche: 433 m<sup>2</sup> • Grundstück: 1.000 m<sup>2</sup>  
Ausrichtung: Südost  
Zustand: Exzellent  
Privater Pool und angelegter Garten

Privater Tiefgaragenstellplatz und Stellplätze in der Einfahrt  
24-Stunden-Sicherheitsdienst und Alarmsystem

#### Aufteilung und Interieur

##### Eingang und Wohnbereiche

Eine einladende Eingangshalle führt in ein helles, großzügiges Wohn- und Esszimmer mit dekorativem Kamin und großen Panoramafenstern. Der offene Grundriss maximiert den Lichteinfall und schafft einen fließenden Übergang zur überdachten Terrasse, dem Garten und dem Pool – ideal für einen entspannten Indoor-Outdoor-Lifestyle und zum Empfangen von Gästen.

##### Küche und Hauswirtschaftsbereich

Die Villa verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten und großzügigen Arbeitsflächen, ergänzt durch einen separaten Hauswirtschaftsraum.

##### Schlafzimmer und Bäder

Insgesamt 5 gut proportionierte Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und angrenzenden oder en-suite Badezimmern.

Die Hauptsuite genießt eine eigene private Terrasse und wunderschönen Blick auf das Meer und den Golfplatz sowie ein großzügiges en-suite Badezimmer.

Weitere Gästeschlafzimmer bieten angenehme Ausblicke auf den Garten, den Pool, den Golfplatz und die umliegenden Hügel.

Im gesamten Haus finden Sie cremefarbene Marmorböden, Doppelverglasung und hochwertige Ausstattungsdetails, die eine elegante und ruhige Atmosphäre schaffen.

#### Untere Ebene

Die untere Etage umfasst:

Zusätzliche Schlafzimmer-Suite mit Bad, ideal für Personal, Gäste oder als flexibler

Hobby-/Bürobereich

Wasch- bzw. Hauswirtschaftsraum

Großer Abstellraum

Direkter interner Zugang zur privaten Tiefgarage

#### Außenbereich

Auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, ist die Villa von einem reifen, liebevoll angelegten Garten umgeben und verfügt über mehrere Terrassen zum Entspannen und Essen im Freien. Der private Pool ist so ausgerichtet, dass die Südostlage optimal genutzt wird und die Sonne am Morgen und frühen Nachmittag eingefangen wird. Vom Garten und den Terrassen aus genießen Sie freien Blick auf den Golfplatz, das Mittelmeer, die Berge, die Gärten und den Pool.

#### Komfort und Ausstattungsmerkmale

Klimaanlage (warm/kalt)

Kamin im Hauptwohnbereich

Marmorböden

Einbauschränke und Stauraum in Ankleidequalität

Doppelverglasung

Glasfaser-Internet

Alarmsystem plus 24-Stunden-Sicherheitsdienst in der Wohnanlage

Privater Tiefgaragenstellplatz

Lage und Lebensstil

Los Arqueros ist eine der etabliertesten und gefragtesten Golfanlagen an der Costa del Sol. Rund um den renommierten 18-Loch-Golfplatz konzipiert, profitieren die Bewohner außerdem von:

Clubhaus mit 2 Restaurants, Bar und Sportsbar mit 10-Bahnen-Bowling  
Fitnessstudio und Trainingseinrichtungen, einschließlich Spinning, Yoga und CrossFit  
Tennis-, Padel- und Pickleball-Plätze  
Driving Range und Pro Shop

All dies liegt nur wenige Fahrminuten von den Stränden und Annehmlichkeiten von San Pedro, Puerto Banús und Marbella entfernt, ebenso wie von ausgezeichneten internationalen Schulen und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Diese Villa ist eine ideale Wahl für Käufer, die ein hochwertiges Familienhaus oder einen Feriensitz in einer sicheren Golfanlage mit beeindruckendem Meer-, Berg- und Golfblick und hervorragendem Zugang zu allem, was die Costa del Sol zu bieten hat, suchen.



## Villa zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

