

## Villa zum Verkauf in Las Chapas, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 330 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 178 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

#### DAS MARBELLA HACIENDA-ANWESEN

Authentischer Luxus | 150m vom Mittelmeer | Vollkommene Autarkie

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein prestigeträchtiges Erbe-Objekt in einer der begehrtesten Strandlagen von Marbella Ost zu erwerben. Eine majestätische Residenz, die die seelenvolle Architektur einer traditionellen andalusischen Hacienda mit den modernen Ansprüchen an Nachhaltigkeit und ein „autofreies“ Luxusleben verbindet.

#### DIE LAGE: EIN KÜSTENPARADIES

In einer exklusiven und bemerkenswert ruhigen Wohngegend gelegen, bietet diese Villa einen Lebensstil, bei dem das Auto optional wird.

Die 150-Meter-Regel: Ein kurzer, ebener Spaziergang von nur 2 Minuten führt Sie zu den feinsten goldenen Dünen und dem kristallklaren Wasser Marbellas.

Alles zu Fuß erreichbar: Sie sind nur wenige Minuten von hochwertigen Supermärkten, Apotheken,

Bio-Bäckereien und erstklassigen Chiringuitos entfernt.

Gastronomie & Gesellschaft: Von traditionellen Tapas bis hin zur gehobenen Küche – die lebendige lokale Szene ist in 5 bis 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ruhe & Privatsphäre: Gelegen in einer verkehrsberuhigten, privaten Sackgasse, die absolute Ungestörtheit garantiert.

#### DIE RESIDENZ: CHARAKTER & GRÖSSE

Das Interieur wurde nach höchsten Standards erbaut und spiegelt zeitlose Eleganz und Grandezza wider.

Großzügige Wohnbereiche: Erleben Sie hohe Decken und weite Räume. Das Hauptwohnzimmer wird von einem herrschaftlichen Kamin dominiert, der eine Atmosphäre von Wärme und Prestige schafft.

Die Master-Suite: Ein außergewöhnlich großer Rückzugsort für Ruhe und Komfort, ausgestattet mit einem luxuriösen Badezimmer en Suite und hochwertigsten Materialien.

Unabhängige Gäste-Suite: Ideal für Besucher oder Personal verfügt das Anwesen über ein separates Gästezimmer mit eigenem Bad, was absolute Privatsphäre zum Haupthaus gewährleistet.

Technische Exzellenz: Zwei übergroße, unabhängige Garagen bieten reichlich Platz für eine Fahrzeugsammlung oder eine private Werkstatt.

#### DER OUTDOOR-LIFESTYLE: IHR PRIVATES RESORT

Der Außenbereich ist ein Meisterwerk mediterranen Designs, optimiert für das Leben im Freien („Al Fresco“).

Wunderschöne Pool-Anlage: Ein glitzernder, großer Swimmingpool bildet das Herzstück des Gartens, eingebettet in eine üppige, eingewachsene Vegetation, die 100 % Privatsphäre bietet.

Die Entertainment-Terrasse: Eine riesige, schattige Terrasse, die in drei Bereiche unterteilt ist:

Gourmet-BBQ-Bereich: Ein eigener Platz für Grillmeister und kulinarische Abende.

Großer Essbereich: Für ausgiebige mediterrane Mittagessen und Abendessen unter dem Sternenhimmel.

Lounge- & Sitzbereich: Eine gemütliche Chill-out-Zone für Cocktails bei Sonnenuntergang.

#### EINZIGARTIGE MERKMALE: NACHHALTIGKEIT & AUTARKIE

In einer Zeit steigender Kosten bietet diese Villa einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil:

Eigener legalisierter Brunnen: Ein „verborgener Schatz“ in Marbella. Pflegen Sie Ihren üppigen Garten und Pool vollkommen unabhängig und ohne Wasserkosten.

Modernste Solaranlage: Senken Sie Ihre Energiekosten drastisch und nutzen Sie Marbellas 300+ Sonnentage im Jahr.

Großes Grundstück: Eines der letzten verbliebenen großen, flachen Grundstücke in dieser Strandnähe mit immensem Wertsteigerungspotenzial.

Freistehende Villa, Las Chapas, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 330 m<sup>2</sup>, Terrasse 178 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 2800 m<sup>2</sup>.

Lage : Strandseite, Nähe Geschäfte, Nähe Meer.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Gästewohnung, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Doppelverglasung, Monteurzimmer.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat, Angelegter Garten.

Bewachung : Alarm.

Parkmöglichkeit : Garage, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Photovoltaik-Solarmodule.

Kategorie : Günstiges Angebot, Luxus, Weiterverkauf.