

Villa zum Verkauf in La Quinta, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 8 Badezimmer | 631 m² Wohnfläche | 1,090 m² Landfläche | Garage Ya
€ 1,100 IBI | € 180 Rubish tax | € 4,260 Community fees



Beschreibung der Immobilie

In La Quinta, Benahavís, bietet diese Villa ein gut durchdachtes Layout und ein Raumgefühl, das sehr gut für Familienleben funktioniert. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet, so dass es von natürlichem Licht den ganzen Tag profitiert, und die Zimmer fühlen sich offen, ohne ausgesetzt zu werden.

Der Hauptwohnbereich ist um eine offene Küche, Wohn- und Essbereich ausgerichtet, die direkt auf eine überdachte Terrasse vor dem Pool öffnet. Dies macht den Raum einfach zu bedienen Tag und Tag und arbeitet gut für Innen- und Außenleben. Es gibt auch einen hinteren Zugang, der um die Immobilie läuft. Ein Aufzug verbindet alle Etagen des Hauses.

Das Kellergeschoss ist als funktionales Wohnniveau ausgebildet. Es umfasst einen Kinobereich, einen vollwertigen Snooker-Tisch mit Bar und TV-Bereich, einen Fitnessraum, einen Weinkeller und zwei Abstellräume. Es gibt auch zwei Schlafzimmer auf dieser Etage, beide mit eigenem Bad und kleine Terrassenbereiche, mit direktem Zugang zum Garten über eine kurze Treppe. Darüber hinaus gibt es einen separaten Wohnbereich, der für ein Kinder- oder Au-pair geeignet ist, mit eigenem

Wohnraum, Schlafzimmer, Bad und eigenem Zugang.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Die Master Suite verfügt über einen separaten Sitzbereich, einen großen Spaziergang im Kleiderschrank und ein eigenes Bad sowie einen direkten Zugang zur Hauptterrasse.

Darüber hinaus bietet das oberste Stockwerk einen Sitzbereich und Jacuzzi mit offenem Meerblick und bietet einen ruhigen Raum, um die Abende zu genießen.

Die Villa befindet sich auf einer sehr ruhigen Straße ohne Verkehr und ist von anderen großen Häusern umgeben, so dass es gute Privatsphäre. Parken ist großzügig, mit Platz für insgesamt acht bis neun Autos, einschließlich einer überdachten Fläche von der Haustür.

La Quinta gilt seit langem als eines der zuverlässigsten Wohngebiete an der Costa del Sol, und, wie wir es bei Elliott James sehen, bietet es eine starke Balance von Privatsphäre, hochwertigen Häusern und Tag-zu-Tag-Bequemlichkeit. Die Gegend ist gut verbunden, mit einfachem Zugang zu Benahavis, Marbella und Puerto Banús und liegt in der Nähe von La Quinta Golf, dem Westin Hotel & Spa und den Geschäften und Restaurants von Monte Halcones.