

## Villa zum Verkauf in La Duquesa, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 501 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 1,548 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya



### Beschreibung der Immobilie

Eine Herausragende Villa in La Duquesa mit Panoramablick auf das Meer

Auf einem seltenen Doppelgrundstück in einer der begehrtesten Gegenden von La Duquesa gelegen, bietet diese vollständig renovierte Villa Raum, Privatsphäre und Panoramablick auf das Meer in einer Größe, die an diesem Küstenabschnitt nur selten zu finden ist. In fußläufiger Entfernung zum Strand verbindet die Immobilie eine außergewöhnliche Lage mit einem hohen Maß an Komfort und Funktionalität.

Die Villa verfügt über sechs großzügige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad en Suite, sowie zwei Gäste-WCs, wodurch sich eine Raumaufteilung ergibt, die sowohl für das Familienleben als auch für Gäste ideal geeignet ist. Jedes Schlafzimmer wurde schallisoliert, was zusätzlichen Komfort und Privatsphäre im gesamten Haus schafft.

Die Hauptwohnbereiche sind hell und offen gestaltet und darauf ausgelegt, die Panoramablicke auf

das Meer sowie die Verbindung zu den Außenbereichen optimal zu nutzen. Im Außenbereich bietet die Villa einen privaten Pool, großzügige Terrassen und weitläufige Freiflächen, ideal zum Entspannen, Essen und Genießen des mediterranen Klimas.

Eine Doppelgarage sowie zusätzliche Außenstellplätze bieten Platz für mehrere Fahrzeuge und machen die Immobilie ebenso praktisch wie eindrucksvoll. Durch ihre Lage auf einem Doppelgrundstück genießt die Villa ein Gefühl von Weite und Exklusivität, das nur schwer zu übertreffen ist.

Ohne Zweifel gehört diese Villa zu den herausragendsten Immobilien in La Duquesa - ein einzigartiges Zuhause, das seinem Ruf mehr als gerecht wird.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine gültige Touristenlizenz und erzielt derzeit eine beeindruckende Rendite, wodurch sie nicht nur ein außergewöhnliches Zuhause, sondern auch eine attraktive Option für Käufer ist, die Flexibilität und starke Mieteinnahmen suchen.

Der Flughafen Málaga ist etwa 1 Stunde entfernt, während der Flughafen Gibraltar in rund 30 Minuten erreichbar ist.