

## Villa zum Verkauf in La Campana, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 473 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 579 m<sup>2</sup> Landfläche | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,847 IBI | € 125 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

In der begehrten Wohngegend La Campana, Nueva Andalucía, gelegen, bietet diese charmante, nach Südosten ausgerichtete Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit, das Beste des Lebens in Marbella zu genießen. Die Immobilie vereint Privatsphäre, großzügige Innenräume und eine erstklassige Lage in der Nähe von Puerto Banús und dem Strand und eignet sich somit perfekt als dauerhaftes Zuhause, Feriendomizil oder Investitionsobjekt an der Costa del Sol.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und wurde sorgfältig für ein komfortables Familienleben sowie unkompliziertes Wohnen und Unterhalten im Innen- und Außenbereich geplant. Vom Straßeneingang führen Stufen hinunter zu den liebevoll angelegten Garten- und Terrassenbereichen, die eine einladende Atmosphäre von Ruhe und Privatsphäre vermitteln.

Das Hauptgeschoss bietet einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht, eine moderne, voll ausgestattete Küche sowie direkten Zugang zur großzügigen, nach Südosten ausgerichteten Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien und um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen, sonnigen Terrasse mit Blick auf die umliegende Wohngegend von Nueva Andalucía.

Im Untergeschoss verfügt die Immobilie über ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, einen zweiten Wohn- oder Unterhaltungsbereich, der sich problemlos in ein fünftes Schlafzimmer umwandeln lässt, sowie direkten Zugang zur Sommerküche, zu den Terrassen, dem privaten Swimmingpool und dem Garten - ideal für Gäste oder das Zusammenleben mit der erweiterten Familie.

In einer der komfortabelsten und am schnellsten wachsenden Wohngegenden von Nueva Andalucía gelegen, befindet sich die Villa in fußläufiger Nähe zu Restaurants, Cafés, internationalen Annehmlichkeiten und skandinavischen Dienstleistungen, einschließlich eines schwedischen Lebensmittelladens. Golfplätze, Sporteinrichtungen, internationale Schulen, Puerto Banús und die Strände von Marbella sind nur wenige Minuten entfernt.

Diese Villa vereint das ruhige Ambiente von La Campana mit einer hervorragenden Anbindung an Nueva Andalucía, San Pedro und Marbella und bietet eine seltene Kombination aus Ruhe, Komfort und Lebensqualität in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol.