

## Villa zum Verkauf in La Cala Golf, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 531 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 41 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,924 IBI | € 142 Rubish tax | € 324 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

#### Wundervolle Villa im Golf Resort

Diese freistehende Villa im La Cala Golf Resort bietet viel Platz und eine gut durchdachte Aufteilung über mehrere Ebenen. Im Mittelpunkt steht der besonders große, helle Wohnbereich mit hoher Decke und einer Treppe, die dem Raum einen besonderen architektonischen Akzent gibt. Direkt angrenzend liegen das Esszimmer und die großzügige Küche, wodurch ein offener, gut nutzbarer Lebensbereich entsteht. Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafbereich mit Ankleide und eigenem Bad. Im Keller befinden sich eine doppelte Garage, ein Spielzimmer, eine Waschküche sowie ein noch nicht ausgebauter Raum mit zusätzlichem Potenzial. Außen ergänzen Garten, überdachte Bereiche und ein Pool mit ca. 25 m Länge das Haus. Die Lage im Resort bietet Ruhe, Grün und Nähe zum Golfplatz, während Küste, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten gut erreichbar bleiben.

- Besonders großer, heller Wohnbereich mit hoher Decke
- Esszimmer und großzügige Küche direkt am Wohnbereich
- Pool mit ca. 25 m Länge sowie Keller mit Doppelgarage und Spielzimmer
- Geeignet für Familien oder Käufer, die Raum und Golf-Umfeld schätzen.