

Villa zum Verkauf in La Cala Golf, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **229 m²** Wohnfläche | **50 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 804 IBI | **€ 150** Rubish tax | **€ 300** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Villa La Cala Golf – Bezugsfertig im Scandi/Ibiza-Stil

Stellen Sie sich vor: Wohnen in einer ruhigen Sackgasse, mit 24/7-Sicherheit, dem Golfplatz direkt im Garten und einer Villa, die bis ins kleinste Detail renoviert wurde. Dieses bezugsfertige Haus im Scandi/Ibiza-Stil ist ideal als Familienresidenz, Feriendomizil oder neuer Lebensmittelpunkt in der Sonne.

Aufteilung

Der Eingang erfolgt über einen großzügigen Vorgarten mit einer charmanten Veranda. Im Flur befindet sich ein separates Gäste-WC.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Kamin, Cinema-Wall,

Essbereich und einer neuen Küche, die direkt auf die Terrasse und in die Garage führt. Vom Wohnzimmer aus genießen Sie den Blick auf Garten und Pool, wo ein schattiger Bereich mit Markisen für heiße Sommertage geschaffen wurde.

Im Obergeschoss befindet sich ein schönes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und die Berge – der perfekte Ort, um entspannt mit einer Tasse Kaffee aufzuwachen. Zwei weitere geräumige Schlafzimmer teilen sich ein modernes Badezimmer.

Renovierungshighlights (Fertigstellung Ende 2024)

Komplett erneuerte Elektrik + erweiterter Sicherungskasten (solarpanelvorbereitet)

Neues Klimasystem oben und unten

Luxuriöser PVC-Boden in Fischgrätmuster im gesamten Haus

Teilweise neue Fenster

Badezimmer und Gäste-WC

Neue Küche mit Garantie auf Geräte

Neue Innen- und Außentüren, frisch gestrichen

Neues Alarmsystem, smarte Türklingel und 5x 4K-Sicherheitskameras

Alle Beleuchtung, Möbel und Fensterdekorationen 2025 neu angeschafft

Zusätzliche Vorteile

Sackgasse: ruhig und sicher

24/7-Sicherheit mit regelmäßigen Patrouillen der La Cala Golf Community

Garantien

Küche + Geräte

Klimaanlage

PVC-Boden

Warum diese Villa?

Hier vereinen sich moderner Luxus und der Charme des Lebens am Golfplatz. Alles ist bezugsfertig, stilvoll gestaltet und für sofortigen Genuss ausgelegt – mit Familie, Freunden oder als täglicher Wohnsitz unter der spanischen Sonne.

Villa zum Verkauf in La Cala Golf, Costa del Sol

