

Villa zum Verkauf in Hacienda Las Chapas, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 700 m² Wohnfläche | 150 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,300 IBI



Beschreibung der Immobilie

Renovierungsmöglichkeit in Hacienda Las Chapas, Marbella Ost

Spektakuläre Gelegenheit, eine großzügige Villa in Hacienda Las Chapas zu erwerben, einer der etabliertesten und gefragtesten Wohnlagen in Marbella Ost.

Die Immobilie befindet sich auf einem privaten Grundstück von ca. 2.000 m², in einer ruhigen Sackgasse, und bietet mehr als 800 m² bebaute Fläche, mit solider Bauqualität, sehr guter Substanz, großzügigen Innen- und Außenbereichen, privatem Garten, Terrassen und Meerblick.

Aufgrund ihrer Größe, Lage und ihres Preises stellt diese Villa eine kaum vergleichbare Gelegenheit in Bezug auf den Preis pro gebautem Quadratmeter in Marbella Ost dar. Eine Immobilie dieses Volumens, in einer Lage wie Hacienda Las Chapas und mit Meerblick, bietet die ideale Grundlage

für ein Renovierungs- und Modernisierungsprojekt.

Die Villa verfügt außerdem über bereits vorhandene wertvolle Verbesserungen, darunter zahlreiche Solarpaneele, ein neues Alarmsystem mit Bewegungsmeldern im gesamten Haus sowie einen beheizten Swimmingpool, der über die Solarenergieanlage betrieben wird und dadurch Effizienz und Komfort das ganze Jahr über bietet.

Die Immobilie ist sofort verfügbar und ermöglicht es dem neuen Eigentümer, eine großzügige Villa im andalusischen Stil in eine moderne und exklusive Residenz nach eigenem Geschmack zu verwandeln.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer, die Raum, Privatsphäre, Lage, Effizienz und echtes Wertsteigerungspotenzial in Marbella Ost suchen.

Hauptmerkmale:

- * Preis: 2.300.000 €
- * Lage: Hacienda Las Chapas, Marbella Ost
- * Privates Grundstück von ca. 2.000 m²
- * Mehr als 800 m² bebaute Fläche
- * Ruhige Sackgassenlage
- * Solide Bauweise und gute Qualität
- * Villa im andalusischen Stil
- * Meerblick
- * Privater Garten und Terrassen
- * Beheizter Swimmingpool
- * Zahlreiche Solarpaneele
- * Neues Alarmsystem mit Bewegungsmeldern
- * Großzügige Innen- und Außenbereiche
- * Ausgezeichneter Preis pro gebautem Quadratmeter
- * Große Renovierungsmöglichkeit
- * Sofortiger Kauf möglich
- * Nahe Cabopino, Marbesa, Elviria, Stränden, Golfplätzen und internationalen Schulen