

Villa zum Verkauf in Hacienda Las Chapas, Costa del Sol

10 Schlafzimmer | **8** Badezimmer | **650 m²** Wohnfläche | **2,140 m²** Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya

€ 2,495 IBI | € 280 Rubish tax | € 1,800 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Elegante klassische Villa, komplett renoviert mit modernen Möbeln, in Hacienda las Chapas, einer der exklusivsten Wohngebiete von Marbella, nahe Strände, Naturpark, Nachtleben und Dienstleistungen.

Die Südausrichtung erlaubt die Sonne den ganzen Tag und die Nähe zum Meer und der große Kiefernwald bietet eine angenehme Temperatur und trockenes Wetter das ganze Jahr über.

Die Villa ist bereit, in, mit neuen, modernen und eleganten Möbeln und alles für Küche, Betten und Badezimmer.

Draußen hat es eine große Terrasse mit einem vollen Pavillon, eine teilweise überdachte Terrasse mit 2 Esstischen, ideal für die Organisation von Veranstaltungen und Plätzen für 20 Personen, einen Gartenbereich mit tropischen Pflanzen zu entspannen.

Zur Verfügung eines kostenlosen Tennisplatzes 50 Meter, eine moderne Sauna und ein kleines, aber gut ausgestattetes Fitnessstudio vervollständigt das Qualitätsangebot für den sportlichsten.

Die Villa verfügt über einen großen Rasenraum, der den Pool umgibt, eine überdachte Garage für 3 Autos und einen Parkplatz.

Der Pool ist eine tolle Wette, um abzukühlen, und der große Garten ist perfekt für einen Moment der Entspannung. Im Inneren finden Sie viele Funktionen wie ein Heim-Entertainment-System und Spielzimmer.

Das geräumige Wohnzimmer ist von einer Glasdecke bedeckt, mit römischen Säulen, Teppichen und Vorhängen, und hat mehrere Ruhebereiche. Von hier aus gibt es direkten Zugang zur hinteren Terrasse mit Terrasse und Außenbereich voll ausgestattete Küche mit Backofen, Induktionsplatte, Kühlschrank, Hauswirtschaftsraum und Grill. Die Innenküche verfügt über alle notwendigen Geräte und Geräte, Geschirrspüler, amerikanischer Kühlschrank, elektronische Glocke etc. und die nächsten 2 Tische in Glas in zwei verschiedenen Bereichen, mit Kamin,

Die charmanten Zimmer in dieser Villa sind Einbauschränke, neue Betten und Matratzen, Schreibtisch, WLAN und Klimaanlage. Insbesondere gibt es 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss, 5 im ersten Stock, 3 im zweiten Stock eines mit privater Terrasse, und 8 Badezimmer komplett renoviert und modern. Auch ein Wohnzimmer im zweiten Stock, ein Dreibettzimmer mit Solarterrasse im ersten Stock und ein Wohnzimmer mit TV und Kühlschrank im Erdgeschoss. Auf dieser Etage befindet sich auch der Fitnessraum, die Sauna, die Wäscherei und ein Abstellraum. Die Zimmer haben das gleiche traditionelle Gefühl wie der Rest des Hauses, mit einer Kombination aus klassischen und modernen Möbeln und lebendigen Stoffen.

Die Villa ist ideal für Investitionen, da sie in Turismo de Andalucia mit mehr als 5 Jahren Tätigkeit als touristische Unterkunft registriert ist, hat ein sehr interessantes historisches Einkommen und ein hohes jährliches Einkommen.

Villa zum Verkauf in Hacienda Las Chapas, Costa del Sol

