

Villa zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 302 m² Wohnfläche | 57 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Exklusive Luxusvilla in erster Golflinie in Guadalmina Alta - komplett renoviert

In der prestigeträchtigen und sicheren Gegend von Guadalmina Alta, Calle 18A, gelegen, bietet diese außergewöhnliche Villa in erster Golflinie eine seltene Kombination aus Luxus, Privatsphäre, Ruhe und erstklassiger Lage. Die Villa wird im Jahr 2026 vollständig mit Materialien und Ausstattungen höchster Qualität renoviert und in wenigen Monaten fertiggestellt. Der zukünftige Eigentümer hat derzeit noch die Möglichkeit, bestimmte Details oder Ausstattungen individuell anzupassen.

Die beeindruckende Villa verfügt über 4 großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Drei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, während die spektakuläre Master-Suite das gesamte Obergeschoss einnimmt und dadurch maximale Privatsphäre und Komfort bietet. Die Master-Suite verfügt über ein luxuriöses Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einen großen begehbaren Kleiderschrank sowie direkten Zugang zur oberen Terrasse.

Die Villa wurde so konzipiert, dass sie maximal von natürlichem Licht profitiert. Große bodentiefe Fenster durchziehen das gesamte Haus und schaffen ein harmonisches Innen-Außen-Wohngefühl. Zusätzlich sorgt ein Glasdach über der Küche für noch mehr Tageslicht und eine einzigartige Atmosphäre.

Die Designer-Küche ist vollständig nach höchsten Standards ausgestattet und verfügt über eine große Kücheninsel, Premium-Geräte, eine versteckte Kaffee-Station, einen Weinkühler sowie hochwertige Materialien und Oberflächen. Direkt angrenzend befindet sich ein äußerst großzügiger und stilvoller Wohnbereich mit Blick auf Garten und Pool.

Die Außenbereiche wurden für luxuriöses Wohnen und Entspannung geschaffen und bieten einen 10x5 Meter großen Pool, dekorative Wasserfontänen, eine Poolbar, Chill-out-Bereiche, einen Fitnessbereich sowie wunderschön angelegte Gärten. Im Obergeschoss befindet sich eine spektakuläre Terrasse mit einer weiteren Bar, Sauna mit Dusche, großzügigem Lounge-Bereich und traumhaftem Blick auf La Concha.

Obwohl sich die Villa in erster Linie eines der renommiertesten Golfclubs von Guadalmina befindet, genießt das Anwesen absolute Privatsphäre dank der zahlreichen Bäume, der erhöhten Lage sowie eines kleinen Flusses zwischen Villa und Golfplatz.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- * Voll integriertes Smart-Home-System mit Steuerung per Smartphone und zentralem Bedienpanel
- * Fußbodenheizung
- * Private Innen-Garage sowie Stellplätze für 3 weitere Fahrzeuge auf dem Grundstück
- * Exklusive und ruhige Wohngegend mit kameraüberwachten Straßen
- * Hochwertigste Luxusmaterialien und Ausstattungen

Die Lage ist hervorragend: ruhig und exklusiv, aber dennoch nur wenige Minuten von Puerto Banús, der Goldenen Meile, Estepona, den Stränden, dem Guadalmina Einkaufszentrum, Golfplätzen, Padel-Clubs, Fitnessstudios, Restaurants und internationalen Schulen entfernt.

Eine außergewöhnliche moderne Luxusvilla in einer der begehrtesten Wohnlagen Marbellas.