

Villa zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 240 m² Wohnfläche | 1,046 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya



Beschreibung der Immobilie

Villa zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

Diese wunderschön renovierte Villa mit 4 Schlafzimmern steht in der ruhigen und beliebten Gegend von Guadalmina Alta in Marbella zum Verkauf. Am Ende einer ruhigen Straße gelegen, vereint dieses helle und sonnige Haus modernen Stil, Komfort, Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den ikonischen Berg La Concha.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit privatem, gesichertem Eingang und Parkmöglichkeiten für 2 Autos, eines unter einem überdachten Carport und das andere daneben oder dahinter. Im Inneren verfügt das Haus über einen großzügigen offenen Wohn- und Küchenbereich mit modernen Ausstattungen und viel natürlichem Licht. Insgesamt gibt es 3 komfortable Schlafzimmer und 3 Badezimmer, davon 2 en-suite und 1 separates Badezimmer ideal für Gäste, alles auf einer Ebene, was das Wohnen besonders praktisch macht. Zusätzlich gibt es ein komplett separates Gästehaus mit eigenem Schlafzimmer, Badezimmer, Arbeitsbereich und viel eingebautem Stauraum, perfekt für Besucher oder Familie.

Was diese Immobilie wirklich besonders macht, ist der beeindruckende Außenbereich. Anstelle eines traditionellen Gartens bietet die Villa mehrere Sitz- und Chill-out-Bereiche, umgeben von schöner Bepflanzung, die eine entspannte Atmosphäre schaffen. Außen finden Sie außerdem einen

brandneuen privaten Pool, eine Außendusche neben dem Pool, eine voll ausgestattete Außenküche, eine Sauna und eine gemütliche Sitzecke mit Feuerstelle, ideal, um das fantastische Klima von Marbella mit Familie und Freunden zu genießen.

Die Villa ist außerdem mit einer großen Batterie ausgestattet, die bis zu 15KW Strom speichern kann, zusammen mit zahlreichen Solarpaneelen, was sich während des kürzlichen Stromausfalls als äußerst nützlich erwiesen hat.

Das Haus verfügt außerdem über einen separaten Wasch- und Abstellraum für zusätzlichen Komfort. Es wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Guadalmina Alta ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, hervorragende Privatsphäre und seine großartige Lage in der Nähe von Golfplätzen, Geschäften und dem Strand. Die Villa liegt nur 5 Minuten von San Pedro de Alcántara, 10 Minuten von Puerto Banús, 15 Minuten vom Zentrum von Marbella und 20 Minuten von Estepona entfernt.

Diese energieeffiziente und stilvolle Villa ist eine seltene Gelegenheit, ein bezugsfertiges Zuhause in einer der besten Gegenden von Marbella zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine private Besichtigung.