

Villa zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 418 m² Wohnfläche | 551 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,595 IBI | € 185 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie gehobenes mediterranes Wohnen in dieser makellosen Villa, eingebettet in eine prestigeträchtige Wohnanlage in Guadalmina Alta, Marbella. Das wunderschön gepflegte Anwesen befindet sich in einer bewachten Wohnanlage und ist vom ersten Tag an bezugsfertig.

Mit einer Wohnfläche von 418 m² auf einem 551 m² großen Grundstück bietet die Villa großzügige Wohnbereiche, die perfekt auf das Familienleben und gesellige Anlässe zugeschnitten sind. Mit 5 geräumigen Schlafzimmern, 4 eleganten Badezimmern und einem Gäste-WC wurde jedes Detail sorgfältig auf Komfort und Funktionalität abgestimmt.

Im Außenbereich erwarten Sie üppige private Gärten und weitläufige Terrassen – ideal, um die Sonne zu genießen und den Outdoor-Lifestyle zu erleben, für den Marbella berühmt ist. Zur Immobilie gehört außerdem eine große private Garage für zwei Autos, und sie profitiert von einer hervorragenden Energieeffizienz dank Sonnenkollektoren und einer modernen Dieselheizung.

In dieser exklusiven Villenanlage genießen die Bewohner 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einen großen Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten, einen Kinderspielplatz und sogar einen privaten Fußballplatz – was eine sichere und lebendige Umgebung für Familien schafft.

Perfekt gelegen in Guadalmina Alta, nur 5 Minuten vom Strand, erstklassigen internationalen Schulen, Golfplätzen, Restaurants und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.