

Villa zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol

7 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 357 m² Wohnfläche | 68 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,963 IBI | € 140 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie diese spektakuläre andalusische Villa im modernen Stil, gelegen in einer der exklusivsten Gegenden von Guadalmina, nur wenige Minuten von den besten Golfplätzen, Stränden und Annehmlichkeiten Marbellas entfernt.

Eine einzigartige Immobilie, die Eleganz, Großzügigkeit und Privatsphäre vereint – ideal, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.

Mit 357 m² Wohnfläche und einem Grundstück von 1.330 m² erstreckt sich die Villa über drei Ebenen und bietet 7 geräumige Schlafzimmer und 7 Badezimmer, sowie helle Innen- und Außenbereiche, die auf Komfort und Entspannung ausgelegt sind.

Hauptetage

Ein spektakuläres Wohnzimmer, durchflutet von natürlichem Licht, öffnet sich zu einem eleganten Essbereich und einer modernen offenen Küche mit zentraler Kochinsel – vollständig ausgestattet und perfekt für gemeinsame Momente mit der Familie.

Von hier aus gelangt man direkt in den privaten Garten mit einem großen Pool, umgeben von üppiger Vegetation – ideal zum Sonnenbaden oder für gesellige Abende im Freien.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Waschküche, eine Speisekammer und mehrere Zugänge, die Komfort und Funktionalität gewährleisten.

Obergeschoss

Die Master-Suite beeindruckt mit einem großzügigen Ankleidezimmer, einem eigenen Bad und einer privaten Terrasse mit Südostausrichtung, die angenehme Ausblicke und außergewöhnliche Helligkeit bietet.

Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein weiteres Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse.
Untergeschoss

Das zusätzliche 200 m² große Untergeschoss, derzeit in der Registrierung zur Flächenerweiterung, bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten: Fitnessraum, Heimkino, Spa, Gästewohnung oder Freizeitraum – ein vielseitiger Bereich, der sich jedem Lebensstil anpasst.

Ausrichtung und Umgebung

Dank der Südostausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag über Sonnenlicht und bietet eine ruhige, private Atmosphäre in einer der renommiertesten Gegenden der Costa del Sol.

Eine Residenz, die andalusischen Charme, moderne Eleganz und außergewöhnliches Potenzial vereint – das perfekte Zuhause in Marbella.

Villa zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol

