Villa zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 419 m² Wohnfläche | 903 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya € 2,037 IBI | € 278 Rubish tax | € 624 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Zeitgenössische Villa in Guadalmina – Design, Luxus und Technologie nur 4 Minuten vom Einkaufszentrum entfernt

Diese außergewöhnliche Villa, gelegen in einer der exklusivsten Wohngegenden Marbellas, vereint avantgardistische Architektur mit höchsten Qualitätsstandards und modernster Haustechnik.

Auf einem Grundstück von 900 m² bietet die Immobilie 419 m² Wohnfläche, mit offenen, lichtdurchfluteten Räumen dank bodentiefer, minimalistischer Panoramafenster.

Die Villa verfügt über 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine elegante Master-Suite mit Ankleidezimmer und Designer-Badezimmer mit freistehender Badewanne und separater Dusche. Der Hauptwohnbereich integriert eine stilvolle Designerküche mit großer Kochinsel und hochwertigen Siemens-Geräten – ideal für das Familienleben oder zum Empfangen von Gästen.

Der Außenbereich ist für ganzjähriges Wohnen konzipiert: eine überdachte, beheizbare Terrasse mit Fußbodenheizung, ein 11x5 m Pool mit LED-Beleuchtung bei Nacht, ein integrierter BBQ-Bereich und ein gepflegter Garten mit automatischer Bewässerung und vollständiger Hausautomation.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen: vollständige Smart-Home-Steuerung, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage über Fan-Coils, Vorinstallation für Heimkino und



€ 3,250,000 Ref: R5187955

Solarpaneele, sowie ein umfassendes Sicherheitssystem mit 10 HD-Kameras und Sicherheitsrollläden.

Mit Platz für 5 Fahrzeuge ist diese Villa eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein modernes, sicheres Zuhause in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten in Marbella suchen.

Villa zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol











