

Villa zum Verkauf in Fuengirola, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 385 m² Wohnfläche | Garage Ya |



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie diese exklusive Villa in einer der begehrtesten Lagen Fuengirolas, nur 4 Gehminuten vom Strand entfernt.

Dieses großzügige Anwesen vereint eine erstklassige Lage, viel Wohnraum und ein außergewöhnliches Wertsteigerungspotenzial und ist somit ideal sowohl als Familienresidenz als auch für Investoren, die eine solide Kapitalanlage suchen.

Die 1994 erbaute Villa befindet sich in exzellentem Zustand und hat ihre originalen Ausstattungsmerkmale bewahrt. Sie bietet die Möglichkeit, sie zu modernisieren und an den Geschmack des neuen Eigentümers anzupassen, wodurch ihr Wert in einer der besten Lagen der Costa del Sol weiter gesteigert werden kann.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer, von denen eines derzeit im Untergeschoss als Büro genutzt wird. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine elegante und helle Eingangshalle, die in

ein großes Wohnzimmer führt – ein einladender und großzügiger Raum, ideal zum Entspannen mit der Familie oder zum Empfang von Gästen. Auf dieser Etage befindet sich eine geräumige, separate Küche mit Wohn- und Essbereich, ideal für den Alltag und gesellige Runden, sowie ein Gäste-WC.

Ein halbes Stockwerk tiefer liegt ein prächtiges, lichtdurchflutetes Souterrain mit Marmorboden und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Es verfügt über ein großes Schlafzimmer mit Fenster, ein Badezimmer, einen großen Wohn- oder Freizeitraum mit Bar und Weinkeller – perfekt für Familienfeiern, Feste oder als exklusiver Unterhaltungsbereich, Büro, Fitnessraum oder Heimkino.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume mit vier geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seine Großzügigkeit, Privatsphäre und die private Terrasse – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen des angenehmen Klimas der Costa del Sol.

Das 1994 erbaute Anwesen befindet sich in exzellentem Zustand und besticht durch hochwertige Materialien wie Granitböden, Innenausbauten aus amerikanischer Eiche, doppelt verglaste Climalit-PVC-Fenster und eine Klimaanlage mit Wärmepumpe.

Die originale Ausstattung bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, das Haus zu modernisieren und individuell zu gestalten.

Es verfügt außerdem über eine private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, einen Abstellraum und zwei herrliche private Terrassen, die sich ideal eignen, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Das Grundstück bietet zudem ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools und schafft so einen exklusiven Außenbereich zum Entspannen und Genießen.

Zu den Highlights zählen die Granitböden, die Innenausbauten aus amerikanischer Eiche, die doppelt verglasten Climalit-PVC-Fenster, die Klimaanlage mit Wärmepumpe und die eleganten, mit Marmor verkleideten Badezimmer.

Die Lage ist unschlagbar: Nur wenige Minuten vom Strand entfernt und umgeben von allen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Schulen, Restaurants, Geschäften, Einkaufszentren und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Autobahn Málaga-Marbella ist schnell erreichbar, und der internationale Flughafen Málaga ist nur 15 Minuten entfernt.

Diese Immobilie ist aufgrund ihrer Lage, ihrer Großzügigkeit und der vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten eine Rarität und ideal für alle, die ein exklusives Zuhause im Herzen von Fuengirola mit erheblichem Wertsteigerungspotenzial suchen.