

## Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 533 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 53 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,500 IBI | € 250 Rubish tax | € 240 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Andalusische Eleganz, modernes Design, großzügige Räume und viel Tageslicht vereinen sich in dieser exklusiven Immobilie mit beeindruckendem Meerblick und authentischem mediterranem Lebensstil.

Diese exklusive Neubauvilla in Valle Romano, Estepona, verbindet den Charme der traditionellen andalusischen Architektur mit modernen Linien und höchstem Wohnkomfort.

Auf einem 1.020 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet die Villa 533 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei sorgfältig geplante Ebenen. Die Südausrichtung und die großen Fensterfronten sorgen den ganzen Tag über für viel natürliches Licht und einen herrlichen Blick auf das Meer.

Die Hauptebene verfügt über einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Designerküche. Große Glasfronten verbinden die Innenräume nahtlos mit den Terrassen und dem privaten Poolbereich. Auf dieser Ebene befinden sich zudem drei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern.

Das Obergeschoss ist vollständig der beeindruckenden Master-Suite gewidmet und bietet ein Ankleidezimmer, ein luxuriöses Badezimmer sowie eine private Terrasse mit Panoramablick auf das Mittelmeer.

Im Untergeschoss befinden sich ein vielseitig nutzbarer Wohnbereich, ideal als Heimkino, Fitnessraum oder zweites Wohnzimmer, sowie Abstellräume und eine überdachte Garage für zwei Fahrzeuge.

Der Außenbereich umfasst einen privaten Swimmingpool, gepflegte Gartenanlagen und großzügige Terrassen, die zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas einladen.

Die Villa befindet sich in der renommierten Wohngegend Valle Romano, nur wenige Minuten von den Stränden, Golfplätzen, dem Zentrum von Estepona, Marbella, Puerto Banús und dem internationalen Flughafen Málaga entfernt.

Eine außergewöhnliche Immobilie, die Design, Privatsphäre, Licht und Meerblick perfekt vereint