

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 275 m² Wohnfläche | 15 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,065 IBI | € 185 Rubish tax | € 1,296 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Eingebettet in eine exklusive Wohnanlage mit nur 14 privaten Residenzen, die sich einen wunderschönen Gemeinschaftspool und gepflegte Gartenanlagen teilen, bietet diese großzügige Villa auf mehreren Ebenen etwas, das an der Costa del Sol immer seltener wird: viel Platz, eine erstklassige Lage und enormes Potenzial – alles vereint in einer Immobilie.

Nur wenige Schritte vom goldenen Sandstrand Playa del Cristo entfernt und in fußläufiger Entfernung zum charmanten Hafen und der Altstadt von Estepona gelegen, mit Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten direkt in der Nähe, genießen Sie hier mediterranes Wohnen ohne Kompromisse.

Die Villa erstreckt sich über vier Ebenen und bietet ca. 278,75 m² Wohnfläche. Die Hauptebene umfasst eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC sowie einen hellen Wohn- und Essbereich mit offenem Grundriss. Von hier aus gelangen Sie auf eine großzügige erhöhte Terrasse mit Teilmeerblick auf das Mittelmeer – ideal zum Entspannen, Gärtnern oder für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Im Obergeschoss befindet sich die Hauptsuite mit eigenem Badezimmer und privater Terrasse mit Meerblick. Von dort aus führt eine weitere Treppe zu einem Panorama-Arbeitszimmer bzw.

zusätzlichen Raum unter dem Dach – ein ruhiger Rückzugsort mit beeindruckender Aussicht. Zwei weitere Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer vervollständigen die oberen Etagen. Das Untergeschoss bietet außergewöhnliche Flexibilität. Derzeit als eigenständige Wohneinheit gestaltet, kann es problemlos in den Hauptwohnbereich integriert werden. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Weinkeller, ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten sowie eine interne Verbindung zur privaten Garage. Dieser Bereich eignet sich ideal als Gästebereich, Heimkino, Fitnessraum, Spielzimmer oder kann weiterhin als separate Einheit mit Vermietungspotenzial genutzt werden.

Auf dem privaten Grundstück von 319,50 m² besteht zudem die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool zu bauen oder einen wunderschön angelegten Garten zu gestalten – die perfekte Ergänzung für Ihren Traum vom Leben an der Costa del Sol.

Eckdaten:

278,75 m² bebaute Fläche · Grundstück 319,50 m² · 5 Schlafzimmer · 3 Badezimmer · Arbeitszimmer · Private Garage · Meer- und Bergblick · Gemeinschaftspool und Gartenanlagen · Möglichkeit zum Bau eines privaten Pools · Fußläufig zum Strand, Hafen und Stadtzentrum.

Laufende Kosten:

Gemeinschaftskosten: 108 €/Monat · Grundsteuer (IBI): 1.065 €/Jahr · Müllgebühren: 185 €/Jahr