

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 270 m² Wohnfläche | 4,426 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,511 IBI | € 180 Rubish tax | € 2,940 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in Estepona - Großes Grundstück mit Entwicklungspotenzial

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein großzügiges Anwesen in bester Lage in Estepona zu erwerben, das hervorragendes Potenzial für Renovierung oder Bebauung bietet. Auf einem weitläufigen 4.400 m² großen Grundstück gelegen, kann das Anwesen in ein traumhaftes Familienhaus verwandelt oder in bis zu vier separate Wohneinheiten aufgeteilt werden (vorbehaltlich der Baugenehmigung).

Die bestehende Villa verfügt über ein geräumiges Haupthaus mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, einem großzügigen Wohnzimmer und einem Essbereich direkt neben der voll ausgestatteten Küche.

Darüber hinaus bietet das Grundstück ein separates Gästehaus mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnbereich und einer eigenen Küche - ideal für Besucher oder zur Vermietung.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend: ein großer privater Swimmingpool, ein separater Grillplatz, perfekt für gesellige Stunden, und wunderschöne, offene Gartenbereiche mit Panoramablick auf das Meer, die Berge und die umliegende Landschaft.

Ein zweites Grundstück von 1.500 m² ist ebenfalls in einer separaten Eigentumsurkunde enthalten, was das Entwicklungspotenzial zusätzlich erhöht. Freistehende Villa, Estepona, Costa del Sol. 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 275 m², Garten/Grundstück 4400 m².

Lage : Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule.

Orientierung : Süd.

Zustand : Zufriedenstellend, Renovierungsbedürftig.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten.

Merkmale : Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Gästehaus, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Privat.

Kategorie : Investition, Weiterverkauf.