

## Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 120 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 300 IBI | € 120 Rubish tax | € 1,800 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Exklusives Wohnen direkt am Strand in Bahía Dorada, Estepona

Entdecken Sie dieses einzigartige, halb freistehende Strandhaus, nur 10 Meter vom Meer entfernt, das Privatsphäre, Stil und ein außergewöhnliches mediterranes Lebensgefühl in der begehrten Gegend von Bahía Dorada in Estepona bietet.

Das hochwertig gestaltete Haus erstreckt sich über drei Ebenen, bestehend aus dem Hauptwohnbereich, einem vollständig unabhängigen Gästearpartment sowie einer beeindruckenden Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer, ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden.

Der Hauptbereich überzeugt mit einem hellen, offenen Wohnkonzept und einer modernen U-förmigen Küche, die nahtlos in den großzügigen Wohnbereich übergeht und ein perfektes Wohngefühl schafft. Hochwertige Materialien und exklusive Ausstattung sind im gesamten Haus zu finden.

Im Außenbereich erwarten Sie ein privater Swimmingpool sowie sonnige Terrassen, die eine ruhige Oase nur wenige Schritte vom Strand entfernt bieten.

Die Immobilie verfügt über drei Ebenen inklusive Gästearpartment und Dachterrasse, einen privaten Pool, mehrere Außenbereiche, Meerblick, Fußbodenheizung und Klimaanlage, Highspeed-Glasfaserinternet, TV-Anschlüsse in allen Räumen sowie ein umfassendes Sicherheitssystem mit Alarm und Überwachung. Die Immobilie wurde noch nie vermietet und befindet sich in einem hervorragenden Zustand.

Die gepflegte Wohnanlage bietet zusätzlich drei Gemeinschaftspools, Gartenanlagen, einen Fitnessbereich sowie einen Empfangsservice.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und internationale Schulen.

Eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Strandimmobilie an der Costa del Sol zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung.