

## Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 205 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 50 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 968 IBI | € 200 Rubish tax | € 360 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Exklusive Neubauvilla direkt am Golfplatz

Entdecken Sie diese elegante, komplett möblierte Villa in zeitgenössischem Design, die sich in privilegierter Lage direkt am Golfplatz befindet, wo Privatsphäre, Licht und Architektur zusammenkommen, um ein außergewöhnliches Wohnerlebnis im mediterranen Stil zu bieten

Die bezugsfertige Immobilie wurde 2022 erbaut und mit offenen Räumen und großen, raumhohen Fenstern gestaltet, die den Innenbereich mit dem Außenbereich verbinden, jeden Raum mit Tageslicht durchfluten und einen unverbauten Blick auf den Golfplatz ermöglichen.

Es verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eleganten begehbaren Kleiderschrank, der Funktionalität und Komfort bietet.

Das Herzstück des Hauses bildet eine moderne, zum Wohnzimmer hin offene Küche, ideal für einen

modernen Lebensstil, mit direktem Zugang zu den Außenbereichen, wo sich ein beheizter Pool befindet, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Zu den exklusiven Ausstattungsmerkmalen zählen:

- Hocheffizientes SISMO-Bausystem
- Musikübertragungssystem im Innen- und Außenbereich
- Privater Kinoraum
- Separater Waschraum
- Abstellraum
- Parkplatz im Inneren der Villa für zwei Fahrzeuge.

Die Immobilie bietet zudem die Möglichkeit, auf dem gesamten Dach eine spektakuläre Sonnenterrasse anzulegen, wodurch ein einzigartiger zusätzlicher Raum mit atemberaubendem, freiem Blick entsteht.

Eine Villa für alle, die Wert auf Design, hochwertige Bauweise und eine unübertreffliche Lage im Herzen der Costa del Sol legen.