

## Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 425 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 87 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,933 IBI | € 214 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

#### Villa Andaluçia - Seghers, Estepona

In der prestigeträchtigen Enklave Seghers gelegen, ist die Casa Celina eine wahrhaft vornehme Villa, die zeitlosen andalusischen Charme mit einer außergewöhnlichen Lage und Größe verbindet. Auf dem höchsten Punkt der Gegend gelegen, bietet diese bemerkenswerte Residenz einen unverbauten, nach Süden ausgerichteten Panoramablick über das Mittelmeer, der bis nach Gibraltar und zu den majestätischen Atlasbergen in Marokko reicht.

Die Immobilie erstreckt sich über das größte Grundstück in Seghers - mit einer Fläche von über 2.500 m<sup>2</sup> - und ist von exquisit angelegten Gärten umgeben. Ausgewachsene Palmen und eine Vielzahl von Obstbäumen schaffen eine üppige, private Oase, die ein seltenes Gefühl von Ruhe und natürlicher Schönheit bietet, nur wenige Minuten vom Herzen von Estepona entfernt.

Diese elegante Villa im andalusischen Stil, die den ganzen Tag über in natürliches Licht getaucht ist, bietet einen raffinierten und zugleich entspannten Lebensstil, bei dem Privatsphäre und Ruhe auf einen mühelosen Zugang zur Küste treffen. Sowohl Playa del Cristo als auch der lebhafteste Yachthafen von Estepona sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Residenz ist durchdacht aufgeteilt und sowohl auf Komfort als auch auf Geselligkeit ausgelegt. Beim Betreten führt eine einladende Eingangshalle in einen großzügigen Wohnbereich, wo große

Fensterfronten nahtlos in eine überdachte Terrasse übergehen, von der aus man den Blick auf den Swimmingpool, die Gärten und das dahinter liegende Mittelmeer genießt. Der Raumfluss setzt sich fort in einen eleganten Essbereich und eine gut ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum.

Eine imposante Doppeltreppe führt vom Hauptwohnbereich in die obere Etage, wo die gesamte Etage der luxuriösen Hauptsuite gewidmet ist. Dieser private Rückzugsort verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und separater Dusche sowie eine großzügige Terrasse, die einen atemberaubenden Blick über die Küste, Gibraltar und Nordafrika bietet. Angrenzend an die Hauptsuite sorgt ein geräumiger Fernsehraum für zusätzlichen Komfort und Flexibilität; er kann auf Wunsch in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden.

Im Westflügel des Erdgeschosses befinden sich zwei gut geschnittene Gästezimmer, die sich ein Badezimmer teilen, während eine separate Gästetoilette für Besucher günstig gelegen ist. Im gesamten Haus sorgt eine Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort und unterstreicht den zurückhaltenden Luxus der Villa.

Ein diskreter Seiteneingang von der Küche führt in die untere Ebene, wo sich eine geschlossene und überdachte Garage befindet. Das weitläufige Untergeschoss bietet außergewöhnliches Potenzial mit reichlich Platz, um die Garagenkapazität auf drei bis vier weitere Fahrzeuge zu erweitern oder maßgeschneiderte Freizeiteinrichtungen wie einen Fitnessraum, einen Kinoraum oder Gästeunterkünfte zu schaffen.

Casa Celina stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine wahrhaft einzigartige Immobilie zu erwerben - wo Größe, Aussicht, Privatsphäre und Lage in perfekter Harmonie zusammenkommen.

Über Seghers - Das „Beverly Hills“ von Estepona

Seghers gilt weithin als eine der exklusivsten Wohnadressen in Estepona und wird oft als das „Beverly Hills“ der Region bezeichnet. Geprägt von seiner ruhigen Umgebung, großzügigen Villengrundstücken und erhöhten Lagen mit weitem Meerblick bietet Seghers ein gehobenes Wohnumfeld nur wenige Minuten von der Küste entfernt.

Trotz seiner abgeschiedenen Lage ist das Gebiet ideal in der Nähe aller Annehmlichkeiten gelegen, darunter Strände, gehobene Gastronomie, Boutiquen, internationale Schulen und das charmante historische Zentrum von Estepona - was es zu einem der begehrtesten Standorte an der Costa del Sol für anspruchsvolle Käufer macht.