

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **274** m² Wohnfläche | **50** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 758 IBI | **€ 100** Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Villa mit Meerblick, Estepona

Nur wenige Minuten von Estepona entfernt und umgeben von Grünflächen mit spektakulärem, unverbaubarem Blick auf das Mittelmeer, bietet dieses 4100 m² große Anwesen ein prächtiges, 300 m² großes, freistehendes Haus auf zwei Etagen sowie ein 105 m² großes Zwischengeschoss mit Küche, Bad und separatem Eingang – ideal für die Ferienvermietung. Das Anwesen mit seiner soliden Bauweise auf einem 164 m² großen Grundstück besticht durch sein modernes Design und klare Linien. Ein eleganter Salzwasserpool aus dem Jahr 2024 rundet das Angebot ab. Ein separater Eingang an der Nordseite des Grundstücks führt zu einem Parkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Zur Ausstattung gehören: eine gültige touristische Lizenz, ein separates Ferienapartment, Solaranlage, Obstbäume mit mindestens neun Sorten, Meerblick und die Nähe zur Autobahn AP7, Estepona, Einkaufsmöglichkeiten und dem Ferienort Laguna Village. Dieses dreistöckige Haus bietet mehrere Wohnzimmer mit Kamin, zwei Wintergärten, vier Schlafzimmer, vier Badezimmer, zwei offene Küchen, 42 m² Veranda, 74 m² Terrasse und einen Abstellraum. Das Erdgeschoss umfasst zwei Wohnzimmer: ein zentrales mit hoher Decke, sichtbaren Holzbalken und Fenstern in drei Himmelsrichtungen; und im Obergeschoss ein großes Schlafzimmer im Dachgeschoss, das mit dem Hauptwohnzimmer verbunden ist und so für optimale natürliche Beleuchtung und Querlüftung sorgt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser Immobilie.

Gemäß Dekret 218/2005 der Regionalregierung von Andalusien vom 11. Oktober werden Sie darüber informiert, dass Notargebühren, Grundbuchgebühren, Grunderwerbsteuer und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind. Die Maklerprovision ist hingegen enthalten. Das Objektinformationsblatt (DIA) ist für Sie verfügbar.