

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **422 m²** Wohnfläche | **81 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,843 IBI | **€ 220** Rubish tax | **€ 804** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese großartige Immobilie ist gerade zu einem sehr wettbewerbsfähigen Preis auf den Markt gekommen. Die ideale Lage, fußläufig zu mehreren Einkaufszentren, macht sie besonders attraktiv für diejenigen, die das Auto nicht benutzen möchten, um Einrichtungen, Restaurants, Supermarkt, Apotheke, Fitnessstudio oder ein schönes Café zu genießen. Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Villa besticht durch einen eleganten andalusischen Stil. Die Eingangshalle führt rechts in das separate Esszimmer, die voll ausgestattete Küche sowie auf die große überdachte und offene Terrasse mit Zugang zum angelegten, reifen und sehr privaten Garten mit Pool. Das großzügige Wohnzimmer verfügt über eine hohe Decke mit Holzbalken. Auf derselben Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eine schöne Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich ein großes, sehr helles Schlafzimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie Zugang zu einer großen, sehr sonnigen, offenen Terrasse mit herrlichem Bergblick befinden. Im Untergeschoss gibt es ein Spielzimmer, einen Hobbyraum mit Bad und eine

sehr große Garage für mehrere Autos. Außerdem gibt es einen Hauswirtschaftsraum. Diese großartige Familienimmobilie verfügt über einen fantastischen, eingewachsenen Garten und einen schönen Eingangsbereich. Internationale Schulen wie Atalaya, San José in Guadalmina befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Nähe zu allen Einrichtungen wie mehreren Golfplätzen (El Paraiso, Atalaya oder Los Flamingos), dem Strand (15 Gehminuten entfernt) sowie dem schönen Sportclub El Campanario mit fantastischem Hallenbad, Fitnessstudio, Spa und vielem mehr machen dieses Haus zu einem einzigartigen Familiendomizil. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.