

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 900 m² Wohnfläche | 600 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 3,087 IBI



Beschreibung der Immobilie

Prächtige Villa im zeitgenössischen Stil, nur 5 Autominuten vom Zentrum Esteponas entfernt, in einer privilegierten natürlichen Umgebung mit vollständiger Privatsphäre und Panoramablick auf das Meer, die Berge, Gibraltar und Afrika. Die Immobilie liegt auf einem großen Grundstück von 15.500 m², davon 12.000 m² vollständig eben, und bietet ausreichend Platz für Stallungen und Reitplatz, Tennisplatz und weitere Freizeit- oder Sportmöglichkeiten. Das Anwesen verfügt über etwa 30 Olivenbäume, die die Herstellung von eigenem Olivenöl ermöglichen, sowie über einen Kiefernwald, der Privatsphäre und den natürlichen Charme der Umgebung unterstreicht. Die Villa befindet sich auf 200 m Höhe und bietet einen 280°-Panoramablick.

Das Design der Villa besticht durch elegante und moderne Architektur, viel Tageslicht und sorgfältig ausgewählte Einrichtung, die einen stilvollen und anspruchsvollen Charakter widerspiegelt. Jedes Detail wurde bedacht, um Komfort und Effizienz zu optimieren, unter Verwendung hochwertiger Materialien und eines nachhaltigen Konzepts, das die Villa zu einem ökologischen und energieautarken Zuhause macht.

Darüber hinaus bietet diese Villa das beste Verhältnis von Wartungskosten zu Verkaufspreis an der gesamten Costa del Sol, mit außergewöhnlich niedrigen Ausgaben für eine Immobilie dieser Größe: jährliche Grundsteuer (IBI) von 3.087 €, geschätzte Stromkosten von 1.059 € pro Jahr und Wasserkosten von 483 € pro Jahr. Diese Zahlen sind besonders bemerkenswert, wenn man die Größe des Anwesens, die Wohnfläche, die weitläufigen tropischen Gärten und die Solaranlagen berücksichtigt, die die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit erhöhen.

Das Haus verfügt über sechs großzügige Schlafzimmer en suite, alle mit eigenem Bad, die maximalen Komfort und Unabhängigkeit gewährleisten, sowie die Möglichkeit, ein siebtes Schlafzimmer im Duplex-Bereich zu schaffen, um sich perfekt an die Bedürfnisse der Eigentümer anzupassen. Diese Aufteilung macht es zu einem idealen Zuhause für große Familien oder für Gäste, die völlige Privatsphäre genießen möchten. Die voll ausgestattete offene Küche verbindet sich nahtlos mit den verschiedenen Innen- und Außenwohnbereichen, die auf Funktionalität und Helligkeit ausgelegt sind und unterschiedliche Stimmungen ermöglichen – von Entspannungsbereichen bis hin zu Bereichen für gesellschaftliche Zusammenkünfte. Darüber hinaus gibt es einen Partyraum und einen separaten Gästebereich, die Unterhaltungsmöglichkeiten erweitern, ohne die Privatsphäre der Hauptvilla zu beeinträchtigen.

Die Wasserversorgung ist sowohl über das städtische Netz als auch über ein privates Selbstversorgungssystem garantiert und sorgt jederzeit für Unabhängigkeit und Komfort. Die Außenanlagen sind sorgfältig gestaltet und gepflegt, bieten verschiedene Ruhebereiche und Chill-out-Zonen, um das mediterrane Klima und die natürliche Umgebung zu genießen. Die Villa verfügt außerdem über eine geschlossene Garage für mehrere Fahrzeuge, einen großen Parkplatz für mehr als 30 Autos sowie einen multifunktionalen Bereich, der für unterschiedliche Nutzungen konfiguriert werden kann: Tennis- oder Padelplätze, Minigolf oder sogar einen Hubschrauberlandeplatz – eine perfekte Kombination aus Praktikabilität und Exklusivität.

Kurzum, es handelt sich um eine außergewöhnliche Villa, die Luxus, Privatsphäre, Nachhaltigkeit und eine unschlagbare Lage vereint und für diejenigen konzipiert ist, die einen hochwertigen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol suchen.