

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 141 m² Wohnfläche | 120 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,800 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Moderne und elegante Villa mit außergewöhnlichem Panoramablick auf das Meer, die Berge, Gibraltar und Afrika, gelegen in einer privilegierten Lage mit direktem Zugang zu schönen Stränden über eine praktische Fußgängerbrücke oder einen bequemen unterirdischen Tunnel. Diese Immobilie ist Teil eines einzigartigen architektonischen Komplexes, entworfen vom renommierten europäischen Architekten Aubrey David, der für seinen innovativen und ästhetischen Ansatz vielfach ausgezeichnet wurde. Die Villa befindet sich in einer etablierten und sorgfältig gepflegten Wohnanlage und bietet Zugang zu sechs Gemeinschaftspools, reifen Gärten, einem Fitnessraum und einem Tennisplatz. Jede Villa im Komplex verfügt über ein einzigartiges Design und eine individuelle Aufteilung, was den exklusiven Charakter der Gemeinschaft unterstreicht. Die Villa genießt eine hervorragende Lage, nur eine kurze Autofahrt von Estepona, La Duquesa und Sabinillas entfernt und gut verbunden mit Sotogrande, Marbella, Gibraltar und dem Flughafen Málaga. Alle wichtigen Dienstleistungen, Supermärkte, Schulen und das neue Krankenhaus befinden sich in unmittelbarer Nähe, nur 2 km entfernt. Ideal für Golfbegeisterte, liegt die Immobilie direkt neben Estepona Golf und in der Nähe prestigeträchtiger Plätze wie Finca Cortesín. Südost ausgerichtet und kürzlich renoviert, behält die Villa ihren charmanten ursprünglichen rustikalen Stil

bei. Sie erstreckt sich über mehrere Ebenen und ermöglicht durch zahlreiche Fenster einen großzügigen Lichteinfall. Das Haus verfügt über mehrere Terrassen mit unterschiedlichen Ausrichtungen, einen privaten Pool und eine geräumige überdachte Garage. Ferienvermietungen sind erlaubt, gegen Zahlung eines 20%igen Zuschlags auf die Gemeinschaftsgebühr. Eine Immobilie voller Charakter, Charme und mit unschlagbarer Lage. Sehr empfehlenswert für Besichtigungen.

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

