## Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 341 m² Wohnfläche | 117 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya € 1,780 IBI | € 72 Community fees



## Beschreibung der Immobilie

Massive Preissenkung von 500.000€! Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein wirklich einzigartiges Hügelland in Estepona an der Costa del Sol zu besitzen!

Erstaunliches und einzigartiges Hilltop Anwesen nur 3 Autominuten vom Strand entfernt! Träumen Sie davon, in einer abgeschiedenen privaten Villa mit atemberaubendem Panoramablick zu leben, doch nur wenige Minuten von der Küste und Annehmlichkeiten entfernt? Schauen Sie nicht weiter als diese prächtige Villa in Estepona, die genau das bietet und eine einzigartige Position und Funktionen bietet.

Auf einem kleinen Hügel ohne Nachbarn in Sicht und vollständig eingezäunt, verfügt diese moderne zweistöckige Villa über einen bezaubernden Garten, der mit einem schönen Pool, mehreren Terrassen und Gärten geschmückt ist, die perfekt für den mediterranen Lebensstil sind. Und vergessen wir nicht die fesselnde Aussicht auf das Meer, die Landschaft und die Berge jenseits – wirklich ein Anblick zu sehen!

€ 2,995,000

Ref: R4675324

Während Sie sich vom Strandgebiet Laguna nähern, führt eine kurze Autofahrt zu einem Hügel, wo Sie die Villa hinter einem sicheren Tor und einer langen Autofahrt finden. Parken Sie Ihr Fahrzeug entweder in der Garage oder auf dem geräumigen Gelände im Freien gepflastert. Der Eingang zum Hauptwohnbereich erwartet Sie auf der obersten Etage und bietet ein großzügiges und helles Wohnzimmer, eine Studie, eine moderne Küche mit einer zentralen Insel, eine Gästetoilette und zwei Schlafzimmer-Suiten mit jeweils eigenem Bad.

In der unteren Etage finden Sie vier weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten und Schwimmbad. Neben dem Pool, gibt es eine überdachte Terrasse mit einer Pool-Bar, perfekt für Outdoor-Unterhaltung und Entspannung.

Merkmale der Villa beinhalten:
Kürzlich installierte A/C und Fußbodenheizung
Aufgerüstete Wahlen und Blitze
Neue Sanitär- und Heizungsanlage
Heizgeräte auf der Hauptterrasse
Beheiztes Schwimmbad und abgelegener Pflanzenraum innerhalb des Geländes
Poolbar, die für TV/Internet verkabelt ist
Elektrische Eingangstore, die eine vollständige Privatsphäre bieten
Alarm- und CCTV-System in allen Bereichen
Garten Audio Lautsprecher
Großes Buddha-Wasser-Feature & Jets
Bewässerungssystem überall
Großer Wasserhaltebehälter
Niederspannungsgartenbeleuchtung in allen Bereichen

## Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol











