

Villa zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 284 m² Wohnfläche | 93 m² Terrasse | Garage Ya |



Beschreibung der Immobilie

Eine wahrhaft seltene Gelegenheit, eine bezaubernde Strandvilla in erster Meereslinie zu erwerben, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 1.030 m² mit direktem Zugang zum goldenen Sandstrand und dem klaren Wasser des Mittelmeers.

Diese charmante Bungalow-Villa überzeugt mit großzügigen und gut durchdachten Wohnbereichen, die 4 helle Schlafzimmer und 4 Badezimmer umfassen. Das offene Wohn- und Esszimmer bietet viel Platz für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Alles befindet sich auf nur einer Ebene — ideal für komfortables Wohnen ohne Barrieren.

Die Villa befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, dank einer sorgfältigen Renovierung vor einigen Jahren, die den ursprünglichen Charme mit modernen Elementen verbindet. Ein besonderes Highlight ist die herrliche Außenküche mit Grillplatz und einem nach Westen ausgerichteten Essbereich — perfekt, um traumhafte Sonnenuntergänge zu genießen.

Zwei gemütliche Wintergärten bieten geschützte Plätze zum Entspannen, auch an windigeren

Tagen, sodass Sie Sonne und Meeresrauschen in vollen Zügen genießen können. Ein einladender Lesebereich direkt neben dem Hauptschlafzimmer ist der ideale Rückzugsort für ein gutes Buch und ein Glas Ihres Lieblingsgetränks. Ein weiterer Wintergarten in der Nähe der Küche schafft zusätzlichen Raum für ein entspanntes Frühstück mit Ausblick.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Kamin, Klimaanlage (warm/kalt) sowie zwei überdachte Stellplätze — alles, was Sie für ein traumhaftes Leben am Strand benötigen.