

Villa zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **207 m²** Wohnfläche | **100 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,737 IBI | **€ 190** Rubish tax | **€ 4,020** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie diese wunderschöne freistehende Villa im Herzen von Elviria, die viel Privatsphäre bietet. Sie liegt in einer gepflegten, geschlossenen Wohnanlage von 19 Villen, umgeben von Natur und nur 5 Autominuten von Sandstränden und Annehmlichkeiten entfernt.

Im Rahmen der Renovierungsarbeiten im Jahr 2019 wurden das Erdgeschoss und der Garagenbereich in ein geräumiges Spiel und Familienzimmer umgewandelt, das als fünftes Schlafzimmer genutzt werden kann. Diese gesamte Etage kann auch in ein separates Apartment mit einem Schlafzimmer, offenem Wohn und Küchenbereich umgewandelt werden. Dank eines großen Fensters und zweier Doppelglastüren, die nach draußen führen, ist viel Tageslicht vorhanden.

Sie erreichen das Anwesen über eine private Auffahrt mit 2 Parkplätzen. Über ein paar Stufen

betreten Sie die Villa in das helle offenen Konzept, in dem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mühelos ineinander übergehen und alles in Reichweite ist. Vom Wohnzimmer mit Kamin aus gelangen Sie auf eine sonnige Terrasse mit Pergola, von der aus Sie eine schöne Aussicht auf das Meer und die Umgebung genießen können. Vom Esszimmer und der voll ausgestatteten modernen Küche aus gelangen Sie zum privaten Poolbereich mit einer großen Terrasse und einem umzäunten Garten. Diese gesamte Hauptebene ist nahtlos, praktisch und funktional ineinander übergehend und umfasst 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Fußbodenheizung. Das Wohn und Esszimmer sowie die 4 Schlafzimmer und der Spielraum sind mit hochwertigen Infrarotheizungen von Redwell ausgestattet, die für ihre Energieeffizienz bekannt sind. Sie sind wartungsfrei und verfügen über Sicherheitsthermostate, um eine Überhitzung zu vermeiden.

Im Untergeschoss finden Sie ein weiteres großes Schlafzimmer mit Zugang zum Garten, ein geräumiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, die Waschküche und das großzügige Spielzimmer mit einer großen Doppelschiebetür mit elektrischen Rollläden und viel Stauraum für Kleiderschränke. Wie bereits erwähnt, kann dieses Zimmer als fünftes Schlafzimmer genutzt oder in ein gemütliches Apartment umgewandelt werden.

Die Villa befindet sich auf einem 568 m² großen Grundstück, das Teil der Acacias Park-Gemeinschaft ist, aber ausschließlich zur privaten Nutzung dient. Die Gärten werden von Ihrem eigenen Gärtner gepflegt.

Zu den weiteren Merkmalen dieser Immobilie gehören: eine geschlossene Wohnanlage mit modernem, app-gesteuertem Zugang. Meerblick. Privater Pool mit Außendusche, eingezäunter Garten, Terrassen und Grillplatz. Infrarotheizungen. Regenrinnen. Solarmodule. Neue Klimaanlage mit Filtern. Vorinstallierte Alarmanlage. Elektrische Fußbodenheizung in den beiden Hauptbädern. Kamin im Wohnzimmer. Teilmöbliert. Darüber hinaus bietet die Anlage einen großen Gemeinschaftspool mit Clubhaus und Grillplatz sowie einen Tennisplatz.

Mediterraner Charme und die erstklassige Lage bieten Ruhe und Komfort und machen diese Immobilie zu einem versteckten Juwel in einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Gegenden Marbellas. Bars, Restaurants, Cafés, Geschäfte und Einrichtungen für ein komfortables Leben erreichen Sie in nur 5 Autominuten. Golfplätze, berühmte Tennis- und Strandclubs sowie Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe: Der internationale Flughafen Málaga ist 30 Autominuten entfernt. Das Zentrum von Marbella ist weniger als 10 Autominuten entfernt.

Villa zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

