

Villa zum Verkauf in El Rosario, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 598 m² Wohnfläche | 75 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 280 Rubish tax | € 1,440 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Moderne Villa mit Meerblick und 24h-Sicherheitsdienst in El Rosario

Diese moderne Villa befindet sich in der etablierten, sicheren und sehr ruhigen Wohngegend von El Rosario in Marbella Ost. Die Urbanisation ist bekannt für ihre hervorragende Infrastruktur und bietet dank eines 24-Stunden-Sicherheitsdienstes ein Höchstmaß an Privatsphäre und Schutz. Das Anwesen besticht durch ein unkonventionelles, sehr geschmackvolles Architektur-Design, das Individualität mit hoher Funktionalität verbindet.

Bauqualität und Innenaufteilung

Die Villa wurde nach höchsten Qualitätsstandards errichtet. Ein wesentlicher baulicher Vorteil ist, dass die exzellente Ausstattungsqualität im gesamten Haus einheitlich ist: Sowohl die Wohnbereiche als auch das Souterrain verfügen über eine Fußbodenheizung sowie eine integrierte Klimaanlage in jedem Raum.

Wohnbereich: Das Herzstück bildet das großzügige Open-Plan-Wohnzimmer, das fließend in eine große, maßgeschneiderte Designer-Küche übergeht.

Schlafzimmer: Mit 6 Schlafzimmern und 6 Badezimmern bietet das Haus auch für große Familien oder Gäste optimalen Komfort.

Souterrain (Untergeschoss): Das große Untergeschoss verfügt über vollständiges Tageslicht. Da es qualitativ identisch zum Rest des Hauses ausgebaut ist (inklusive Fußbodenheizung), lässt es sich perfekt in ein separates Gäste-Apartment, ein Fitnessstudio, ein privates Kino oder eine Wellness-Oase verwandeln.

Orientierung und Ausblick

Dank der optimalen Süd-West-Ausrichtung genießt die Villa den gesamten Tag über maximale Sonneneinstrahlung. Ein besonderes Highlight der Architektur: Von jeder einzelnen Ebene des Hauses bietet sich ein fantastischer Blick auf das Meer.

Lage und Infrastruktur

Die Mikrolage der Villa verbindet eine absolut ruhige Wohnatmosphäre mit einer unschlagbaren Nähe zu allen Annehmlichkeiten:

Fußläufig erreichbar: Supermärkte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel sowie ein renommierter Tennisclub mit Fitnessstudio sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Strand: Nur 2 Autominuten entfernt.

Marbella Zentrum: 5 Minuten Fahrtzeit.

Puerto Banús: 10 Minuten Fahrtzeit.

Flughafen Málaga: Über die Autobahn in nur 30 Minuten erreichbar.

Freistehende Villa, El Rosario, Costa del Sol.

6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Gebaut 598 m², Terrasse 75 m², Garten/Grundstück 1100 m².

Lage : Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Nähe Wald, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Privat.

Aussicht : Meer, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Grill, Doppelverglasung, Keller, Optische Faser.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat, Angelegter Garten, Einfache Wartung.

Bewachung : Alarm, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Photovoltaik-Solarmodule.

Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.