

## Villa zum Verkauf in El Rosario, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 265 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 50 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,298 IBI | € 139 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

□ Luxuriöse 4-Schlafzimmer-Villa in El Rosario | Komplett Renoviert | Nur Wenige Gehminuten vom Strand Entfernt □

Diese beeindruckende, vollständig renovierte Villa befindet sich in El Rosario, einem der begehrtesten Wohngebiete im Osten Marbellas. Auf einem privaten Grundstück von 1.050 m<sup>2</sup> gelegen, bietet dieses großzügige Familienhaus außergewöhnliche Privatsphäre, eine erstklassige Lage und hervorragendes Erweiterungspotenzial.

Eine perfekte Kombination aus modernem Komfort, hochwertigen Luxusdetails und mediterranem Charme — eine Immobilie, die man nicht verpassen sollte.

#### Objektübersicht

4 Schlafzimmer  
3 Badezimmer + 2 Gäste-WCs  
Nur wenige Gehminuten zum Strand  
Komplett renoviert  
Privater Swimmingpool  
Parkplatz für bis zu 5 Fahrzeuge  
Komplett doppelt verglast

Große Terrassen & eingewachsene Gartenanlagen rund um das Haus  
Eine der besten und privatesten Lagen in El Rosario  
Erweiterungspotenzial

Die Immobilie bietet hervorragende Möglichkeiten zur Erweiterung.  
Es besteht die Option, bis zu zwei zusätzliche Schlafzimmer zu schaffen, und es gibt weiteres Potenzial für seitliche Anbauten, um die Wohnfläche nach Wunsch zu vergrößern.

Grundriss  
Erdgeschoss

Eine einladende Eingangshalle führt in das Herz des Hauses: eine großzügige, moderne Küche, hochwertig ausgestattet und ideal für das Familienleben oder zum Unterhalten von Gästen. Von hier aus gelangt man in ein großes Esszimmer mit Zugang zu einer charmanten Terrasse mit Blick auf die Gartenanlage — der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien und entspannte Abende mit Freunden und Familie.

Das Hauptwohnzimmer ist weitläufig, hell und verfügt über zwei große doppelte Glastüren, die auf eine wunderschöne seitliche Terrasse und in die reifen Gärten führen und eine ruhige, private Oase schaffen.

Ein zweiter Flur führt zu zwei geräumigen Schlafzimmern im Erdgeschoss, beide mit Blick ins Grüne und absoluter Privatsphäre.

Die Hauptsuite verfügt über einen luxuriösen Ankleideraum sowie direkten Zugang zum Swimmingpool — ein wirklich besonderes Merkmal.

Die Gärten umgeben die Villa elegant mit Wegen, Terrassen und üppiger Bepflanzung.

Obergeschoss

Das obere Stockwerk bietet zwei weitere große Schlafzimmer sowie ein geräumiges Badezimmer. Dieser Bereich wirkt bereits vollständig und hochwertig, bietet jedoch ebenfalls hervorragende Optionen für Umgestaltungen oder zusätzliches Design.

Solarium

Eine Treppe führt auf die große Dachterrasse mit Solarium, die offene Ausblicke, ganztägigen Sonnenschein und den perfekten Raum für Entspannung oder eine Chill-out-Lounge bietet.

Außenbereich

Die Villa verfügt über wunderschöne, umlaufende Gartenanlagen, einen privaten Pool, reife Vegetation und mehrere Terrassen.

Eine lange private Auffahrt bietet Platz für bis zu fünf Fahrzeuge.

□ Warum Diese Immobilie Besonders Hervorsticht

Großes, privates Grundstück

Sofort bezugsfertig

Hervorragende Lage in El Rosario

Lichtdurchflutete, großzügige Räume

Großes Erweiterungs- und Entwicklungspotenzial

Perfekt als Familienhaus oder Investition

Eine seltene Gelegenheit, eine wunderschön renovierte Villa mit Platz, Privatsphäre, Charakter und Wachstumsmöglichkeiten zu erwerben — alles in fußläufiger Entfernung zum Strand.

Eine Immobilie, die man gesehen haben muss, um ihren vollen Wert zu schätzen.