

Villa zum Verkauf in El Rosario, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 300 m² Wohnfläche | 215 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Ein privates Resort-Erlebnis in El Rosario-Marbella: Wo Luxus auf Lebensfreude trifft
Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem die Hektik des Alltags augenblicklich verblasst und jeder Morgen mit dem luxuriösen Gefühl eines Fünf-Sterne-Urlaubs beginnt. In der prestigeträchtigen und gesicherten Wohnanlage von El Rosario gelegen, bietet diese spektakuläre Villa genau dieses seltene Privileg. Auf einem herrschaftlichen Grundstück von über 1.300 m² entfaltet sich ein Refugium, das durch seine absolute Privatsphäre und einen unvergleichlichen Komfort besticht – und das nur drei Minuten von den goldenen Stränden der Costa del Sol entfernt.

Das Herzstück dieses Anwesens ist zweifellos der Außenbereich, der einem privaten Luxus-Resort in nichts nachsteht. Der perfekt gepflegte tropische Garten umfängt eine Oase der Entspannung: Von einem beheizten Pool und dem privaten Jacuzzi über eine eigene Sauna bis hin zum voll ausgestatteten Fitnessstudio ist alles darauf ausgerichtet, Körper und Geist zu verwöhnen. Das gesellschaftliche Leben findet unter der eleganten, überdachten Pergola statt, die mit einer professionellen Außenküche und einer eigenen Bar zum Mittelpunkt unvergesslicher Sommerabende mit Freunden und Familie wird.

Auch im Inneren setzt sich die Großzügigkeit nahtlos fort. Auf über 500 m² Wohnfläche verteilen sich fünf lichtdurchflutete Schlafzimmer und sechs elegante Badezimmer. Besonders die Master-Suite ist als privates Heiligtum konzipiert: Mit einem eigenen Ankleidezimmer und direktem Zugang zur weitläufigen Terrasse bietet sie den perfekten Rückzugsort, um den Tag bei einem Blick über den Garten ausklingen zu lassen. Mit über 200 m² Terrassenflächen ist das Haus architektonisch darauf ausgelegt, das andalusische Licht in jede Ecke zu lassen. Dank der exzellenten Anbindung an das Zentrum von Marbella und den Glamour von Puerto Banús bietet diese Villa die perfekte Balance zwischen ruhiger Abgeschlossenheit und dem pulsierenden Leben der Küste.

Freistehende Villa, Elviria, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gebaut 300 m², Terrasse 215 m², Garten/Grundstück 1343 m².

Lage : Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Nähe Wald.

Orientierung : Ost, West.

Zustand : Ausgezeichnet, Kürzlich neurenoviert, Kürzlich neumöbliert.

Pool : Privat, Geheizt.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Fitnessstudio, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Grill, Doppelverglasung, Optische Faser.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat, Angelegter Garten.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Alarm, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Luxus, Weiterverkauf, Zeitgenössisch.