

Villa zum Verkauf in El Rosario, Costa del Sol

10 Schlafzimmer | 10 Badezimmer | 800 m² Wohnfläche | 200 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Ein herrschaftliches Refugium über dem Meer: Ihr Visionärsprojekt in El Rosario
In einer der exklusivsten und sichersten Wohnanlagen von Marbella Ost, dem prestigeträchtigen El Rosario, verbirgt sich ein Anwesen, das heute eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt darstellt. Diese imposante Villa, verteilt auf drei weitläufige Ebenen, thront in einer erhabenen Position, die einen unvergleichlichen Panoramablick garantiert. Der Blick schweift ungehindert über das glitzernde Mittelmeer bis hin zur majestätischen Silhouette von Gibraltar und der nordafrikanischen Küste – ein Schauspiel, das sich dank der optimalen Süd-West-Ausrichtung täglich in das warme Licht spektakulärer Sonnenuntergänge taucht.

Das Herzstück dieser Liegenschaft ist zweifellos das beeindruckende Grundstück von ca. 3.500 m². In einer Region, in der Privatsphäre ein Luxusgut geworden ist, bietet dieses parkähnliche Areal eine Oase der Ruhe. Ein eingewachsener Garten mit Schatten spendenden Bäumen und einer

Vielzahl von Obstbäumen umgibt das Haus und schafft eine Atmosphäre vollkommener Abgeschlossenheit. Mit einer Kapazität von zehn Schlafzimmern, ergänzt durch separate Gäste-Apartments und einen eigenen Fitnessbereich, bietet die Villa eine Raumstruktur, die in ihrer Großzügigkeit kaum zu übertreffen ist.

Obwohl das Haus heute den Charme vergangener Tage versprüht, liegt genau hier der wahre Wert für den Kenner: Es ist die perfekte Leinwand für eine Kernsanierung auf höchstem Niveau. Die solide Bausubstanz und die enormen Flächen erlauben es, hier eine moderne Traumvilla zu erschaffen, die architektonisch neue Maßstäbe setzt. Trotz dieser privaten Idylle ist die Anbindung exzellent: In nur drei Minuten erreichen Sie die feinen Sandstrände, erstklassige Supermärkte und renommierte Restaurants. Das Zentrum von Marbella liegt weniger als zehn Minuten entfernt und der luxuriöse Hafen von Puerto Banús ist in einer viertelstündigen Fahrt erreichbar. Ein Objekt für jene, die nicht nur ein Haus suchen, sondern den perfekten Standort für ein architektonisches Meisterwerk.

Freistehende Villa, El Rosario, Costa del Sol.

10 Schlafzimmer, 10 Badezimmer, Gebaut 800 m², Terrasse 200 m², Garten/Grundstück 3427 m².

Lage : Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd, Südwest.

Zustand : Renovierungsbedürftig, Benötigt Restaurierung.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Zentralheizung.

Aussicht : Meer, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Private Terrasse, Fitnessstudio, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Voll Eingeäunt, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Garage, Mehrere.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Günstiges Angebot, Reduziert, Weiterverkauf.