

## Villa zum Verkauf in El Paraiso, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 415 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 25 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,715 IBI | € 18 Rubish tax | € 1,476 Community fees



## Beschreibung der Immobilie

Bezaubernde Villa mit 6 Schlafzimmern, Pool und großem Garten in El Paraiso, Benahavís. In einer exklusiven und ruhigen Zone gelegen, ist diese Villa im mediterranen Stil mit ihrem Garten und ihrem 2000 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein Garant für einen Lebensstil im grünen Andalusien. Von Ihrer Höhenlage aus haben Sie einen herrlichen Ausblick auf den Golfplatz in den Bergen und am Meer. 4 von insgesamt 6 Schlafsälen verfügen über ein Badezimmer mit eigenem Bad, außerdem sind noch zwei getrennt, was ideal ist, um alle möglichen Abwechslungsmöglichkeiten zu bieten.

Die 152 m<sup>2</sup> große Plantage besteht aus einem großen Wohnzimmer mit 3 Schlafzimmern, allen Badezimmern mit Bad, einem türkischen Hamam, einem Lavadero, einer amerikanischen Küche und zwei Veranden.

Die erste Plantage (246 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> Terrasse) besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und weiteren zwei Schlafsälen mit unabhängigen Bädern. Das elegante Zimmer befindet sich direkt neben dem geräumigen Salon und hat direkten Zugang zur kubierte dekorierten Terrasse mit viel Geschmack. Sie können die fabelhaften Ausblicke genießen, begleitet von einem abbaubaren Restaurant. Es gibt auch einen Grill in der Zone des Grills neben dem Schwimmbad und einen Ausflug in die Zone des Hauses mit Wasser und Limoneros, der heute Teil seines Grundstücks ist. Sie haben eine Garage für zwei Autos, während weitere 5 Personen bequem in der Wohnungszone wohnen können.

Die Zone von El Paraíso ist ein exklusives Wohnviertel in der Nähe von Benahavís in der Region Marbella mit internationalen Schulen, Golfplätzen und anderen Einrichtungen sowie Sportdienstleistungen an der Manufaktur.

In der Villa und im Garten sind nach Lust und Laune verschiedene Modifikationen möglich. In der Nähe des Golfplatzes liegt ein enormes Potenzial, den Eigentümern ein Leben im Mittelmeerstil zu ermöglichen. Die Ruhe herrscht in der Gegend, denn die Bullen von Puerto Banús und Marbella sind nur wenige Minuten im Auto unterwegs.

Es ist eine wirklich einzigartige Freude, die aus Versen besteht!



## Villa zum Verkauf in El Paraiso, Costa del Sol

